

第一章 比选公告

1. 比选条件

本次造价咨询的项目为武夷山水城（中央轴带区域）提升项目、武夷新区赤岸片区统建房装修工程造价咨询，项目地点位于南平市武夷新区，选择人为南平建设集团有限公司。项目建设资金已落实，具备选择条件；本次造价咨询采取比选的选择方式，现进行公开比选。

2、项目基本情况

2.1 工程概况：项目一：武夷山水城（中央轴带区域）提升项目-廊桥项目，建筑面积约 1900 平方米，计容面积约 1300 平方米，不计容面积约 600 平方米，桥长约 120 米，宽约 18 米，廊桥高约 10 米，采用独立基础形式。项目二：武夷山水城（中央轴带区域）提升项目-景观提升改造项目，用地面积 160963m，含景观连廊、亭子(1478.68m²)、景桥(约 2007m²)、中央轴带室外景观提升(约 125000m²)、公共艺术、夜景工程。项目三：武夷新区赤岸片区统建房装修工程，A3、A4、C1、C2、C3、C4、C5 七幢楼的室内装饰装修工程的施工。

2.2 造价咨询服务内容包含但不限于：

合同包	项目名称	工程结算审核内容	合计送审金额约(万元)
项目一	武夷山水城(中央轴带区域)提升项目-廊桥项目	审核内容：屋面防火涂料、木纹漆等内容。送审造价约 129.0286 万元(参考附件)，以选择人最终结算送审内容及送审价为准。	867.9502
项目二	武夷山水城(中央轴带区域)提升项目-景观提升改造项目	审核内容：①挖淤泥、流砂；②点风景石；③连廊-金属构件刷防火涂料；④石材面加工等内容。送审造价约 623.7412 万元(参考附件)，以选择人最终结算送审内容及送审价为准。	
项目三	武夷新区赤岸片区统建房装修工程	审核内容：①C1-C5、A3-A4 的二次搬运；②C1-C5 的木质门；③C5 的螺纹阀门等内容。送审造价约 115.2684 万元(参考附件)，以选择人最终结算送审内容及送审价为准。	

2.3 服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至出具正式成果文件为终结。

3. 资格要求及审查方法

3.1 具备有效的营业执照；

3.2 为南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内“工程造价咨询单位（房建、市政）”；

3.2 承诺人为独立法人；

3.4 未被“信用中国”列入失信被执行人行为名单；

3.5 本项目不接受联合体参加；

3.6 本项目资格审查采用的方式：资格后审。

4. 获取比选文件

4.1 《武夷山水城（中央轴带区域）提升项目、武夷新区赤岸片区统建房装修工程造价咨询比选文件》在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布，承诺人自行下载。

5. 评审办法

5.1 本项目采用的评审办法最低价中选法。

6. 比选承诺保证金的提交：

6.1 人民币 / 整（¥ / 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

6.2 承诺保证金提交时间：2026 年 10 月*日 17:30 时前。

6.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：建设银行南平建阳支行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：35050167720700000645

用 途：（请注明）“造价咨询承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

6.4 未按规定提交比选承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

7. 比选申请书的递交

7.1 比选申请书递交的时间为 2026 年 10 月 14 日上午 8:30-9:30，承诺人应于 2026 年 10 月 14 日 上午 9:30 前将比选申请书递交至 南平建设集团有限公司（福建省南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢一楼右侧会议室），不接受邮递。

7.2 在递交比选申请书时，承诺人拟派出的法定代表人，须提供法定代表人身份证明（如营业执照）和身份证复印件及原件；承诺人若拟派出的委托代理人，其授权委托书及加盖单位公章（含营业执照、法定代表人的身份证复印件、被授权人的身份证复印件）和被授权人的身份证原件。未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其比选申请书。在递交比选申请书的截止时间前到场验证登记。

7.3 逾期送达的或者未送达指定地点的或拟派出的委托代理人在递交比选申请书时未按要求到场核验登记或不符合比选文件规定的包封、密封要求的比选申请书，比选人不予受理。

8. 最高限价

根据《关于招标代理、工程造价咨询行业服务收费的指导意见》（闽招协[2021]32号）的附件2中“工程结算审核②按送审工程造价”规定标准的八折（80%）计取（咨询服务费取费基数为本次结算送审价）。审核咨询费计算的最高限价 3.6091 万元，审核咨询费=（项目一的送审造价×基准费率×调整系数 1.0+项目二的送审造价×基准费率×调整系数 1.2+项目三的送审造价×基准费率×调整系数 1.2）×80%=（128.9406×4.5‰×1.0+（500×4.5‰+（623.7412-500）×4.1‰）×1.2+115.2684×4.5‰×1.2）×80%=（0.5802+3.3088+0.6224）×80%=3.6091 万元。承诺人报价金额不得超过比选人公布的比选最高限价。

9. 发布公告的媒体

9.1 本次比选公告将在南平武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9.2 自领取比选文件之日起，承诺人须实时关注南平武夷发展集团网（www.wuyijt.com），并及时了解补遗（澄清、修改、补充）内容，比选人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知补遗（澄清、修改、补充）内容，所造成的后果由承诺人自行承担。

10. 联系方式

选 择 人：南平建设集团有限公司

地 址：福建省南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

联 系 人：郑先生 郑先生 翁先生

电 话：13860023140 18959264223 13859358967



南平建设集团有限公司
2026年10月9日

