

比选公告

一、比选条件

南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期）、延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目（一期、二期）及徐市加油站项目工程相关保险服务项目拟采用公开比选的方式择优选取承保的保险公司。

二、项目概况及保险种类

（一）项目 1

工程名称：南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期）

工程地点：南平市武夷新区南林核心区京台高速西侧

工程内容：总建筑面积 20834.65 m²（含地下 3926.08 m²），主要建设消防执勤综合楼、半地下停车库、备勤公寓（含学员宿舍）、消防训练塔及消防训练设施等，同步建设训练场、道路、停车场、绿化、海绵城市等附属配套工程。具体施工内容以设计方案、施工图纸及预算清单为准。

合同工期：本项目计划工期 911 日历天。开工时间以根据实际开工时间确定。

建筑安装工程费：暂定人民币（大写）玖仟贰佰壹拾柒万叁仟陆佰叁拾捌元整（小写：¥92173638 元）。

设备及工器具购置费：暂定人民币（大写）叁佰玖拾万元整（小写：¥3900000 元）。

本项目投保险种：建筑安装工程一切险及第三者责任险，建筑施工



行业安全生产责任保险，建筑施工人员团体意外伤害保险。

（二）项目 2

工程名称：延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目（一期、二期）

工程地点：福建省南平市延平区滨江北路 177 号

工程内容：一期改造厂房建筑面积 27411.19 平方米、入园企业综合服务楼 17830.89 平方米，改造园区道路 1125 米，停车场 4650 平方米，购置园区智慧化管理系统，配套建设给排水、消防、安防、通信等基础设施；二期改造厂房建筑面积 38041.31 平方米、入园企业综合服务楼 19099.51 平方米，改造园区道路 1270 米，停车场 12840 平方米，购置园区智慧化管理系统，配套建设给排水、消防、安防、通信等基础设施，具体施工内容以设计方案、施工图纸及预算清单为准。

合同工期：本项目计划工期为 1096 日历天，开始时间根据实际开工时间确定。

建筑安装工程费：暂定人民币（大写）壹亿柒仟零壹拾伍万陆仟零玖拾玖元整（小写：¥170156099 元）。

设备及工器具购置费：暂定人民币（大写）柒佰玖拾万元整小写：¥7900000 元）。

本项目投保险种：建筑安装工程一切险及第三者责任险，建筑施工行业安全生产责任保险，建筑施工人员团体意外伤害保险。

（二）项目 3

工程名称：徐市加油站项目

工程地点：福建省南平市建阳区徐市镇招贤大道 293 号

工程内容：土建部分包括站房土建及装饰、油罐区土建、各种构筑物、罩棚钢结构（罩棚包装部分均由建设单位另行委托）、站房内收银台，

委外工作的土建配合及室外工程等全部内容。

安装部分包括强电系统、弱电系统、给水系统、排水系统、雨水系统、冷凝水系统、消火栓系统、空调设备采购及安装。

承担 30m³3 台汽油油罐、50m³1 台汽油油罐油罐吊装就位，并负责管沟开挖、支护、垫层、基础、支墩、沟槽回填、穿墙套管预埋、洞口封堵等所有安装及土建配套工作。具体施工内容以发包人提供的工程量清单及图纸为依据。

合同工期：本项目计划工期为 120 日历天，开始时间根据实际开工时间确定。

本项目投保险种：建筑施工行业安全生产责任保险，建筑施工人员团体意外伤害保险。

三、资格要求

1、比选申请人必须是中华人民共和国境内注册、经国家保险监督管理机构批准设立的省级财产保险公司或其在分支机构（提供：①有效期内的营业执照复印件；②有效期内的《经营保险业务许可证》；③省级公司出具的唯一投标授权书（分支机构参与比选时提供）。

2、比选申请人必须在南平地区设有分支机构（提供机构营业执照等复印件加盖公章）。

3、比选申请人具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产及有关行政处罚状态。（提供中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）及“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用信息查询结果截图）

4、本项目不接受联合体申请比选，同一家法人机构不得有两家分支机构参选。

5、比选申请人财务状况、业绩要求及项目负责人要求。

(1) 财务状况：比选申请人总公司的注册资本金不低于 10 亿元，2026 年第二季度综合偿付能力充足率不低于 150%。

(2) 市场占有率要求：比选申请人必须在 2025 年南平地区分支机构财产险市场占有率排名前 10 名。

(3) 项目负责人要求：拟派项目负责人具有工程项目保险的服务业绩。【需提供担任项目负责人的相关业绩证明材料扫描件（相关业绩证明材料指与项目有关的保险合同或保险单扫描件，如保险合同或保险单中未出现项目负责人姓名、任职及项目规模的，还需提供项目业主（发包人）出具的包括项目负责人姓名、任职、项目名称及项目规模信息的证明材料】

四、比选文件的获取

有意参加比选的单位请前到南平武夷发展集团网站公告中心（网址：<http://www.wuyijit.com>）下载相关比选文件资料。

报名需提交的资料：报名的比选申请人需在 2026 年 9 月 30 日下午 17 时前将“比选须知”附件 A《参选报名函》、附件 B《省级公司授权书扫描件》（省级公司直接参加比选的无须此文件）发到邮箱 panqirun@huatai-serv.com，未提供或没有按时提供报名资料的参选单位的比选申请书将不予接收。

五、申请书的递交：

比选申请书于 2026 年 10 月 14 日下午 15:00 时前递交到南平市土地发展集团有限公司四楼会议室（南平市延平区闽江路 8 号），逾期不予受理。

开标时间地点同递交承诺文件截止时间和地点。

六、评选办法：采用综合评分法

七、承诺保证金的提交

1、比选申请人于 2026 年 10 月 13 日 17 时前交纳人民币贰万元比选保证金，逾期交纳或未交纳保证金的，比选申请书将不予接收。比选申请人保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致）。

2、保证金银行帐号：

开户银行：南平农村商业银行股份有限公司营业部

开户名称：南平武发城市更新建设有限公司

帐 号： 9050210010010000170278

用途：（请注明）“消防训练基地等工程相关保险服务项目比选保证金”，如因比选申请人汇款凭证未注明有关信息造成比选人无法识别保证金到账情况或识别错误的，其责任由比选申请人自行承担。

八、联系信息：

华泰保险经纪有限公司福建分公司

联系人：潘启润

电话：13609588752

邮箱：panqirun@huatai-serv.com

南平武发城市更新建设有限公司

联系人：杨女士

电话：18960618358

比选人：南平武发城市更新建设有限公司

经纪人：华泰保险经纪有限公司福建分公司

