

南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修
工程

施工班组选择文件



选择人：南平建设集团有限公司

二〇二六年九月



目 录

第一章 选择公告	1
第二章 合同条款及格式	5
第三章 评审办法	18
第四章 承诺文件格式.....	20

第一章 选择公告

南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程

施工班组选择公告

南平市建阳区中心城区的总承包部的室内装修工程由南平建设集团有限公司实施。根据项目需要拟开展 装饰装修类 班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程劳务施工班组选择管理办法（2025 年修订稿）》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

一、项目概况与选择范围：

1.1 项目的建设地点：南平市建阳区。

1.2 项目名称：南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程。

1.3 工程概况及规模：该项目装修面积约 600m²；包括装修：砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、石材墙面等；窗帘、马桶、洗手台等；石膏板天棚吊顶、铝方通天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗；水电工程（含监控摄像设备）、材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务。具体实施范围以选择人确认的图纸及《工程量清单预算》实施范围为准。工程预估预算造价约 45 万元。

1.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为1个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍	层数	主要工程内容	工期（日）
1	装修队	2层	砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面 砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、 金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、 石材墙面等；窗帘、马桶、洗手台等、石膏板天棚吊顶、铝方通 天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全 玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗；水电工程（含监控摄像设备）、 材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工 制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的 各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务。工程 预估预算造价约 45 万元，具体实施范围以选择人确认的图纸及 《工程量清单预算》实施范围为准。	30

1.5 本次施工班组选择标准为第四档（中选次数不限）。装饰装修类（专业施工班组库）中具备参选资格班组自愿参加选择活动。

二、资格要求：

2.1 装修队：属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 装饰装修类（专业施工班组库）。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。

2.2 本次班组选择必须是独家申请，不接受联合体或合作形式申请。

2.3 响应报价及比选条款的承诺人。

三、响应报价：以选择人委托有权单位审核的《工程量清单预算》下浮 15%。

四、计划工期：30 日，具体开工（竣工）日期以选择人通知确认的开工（竣工）日期为准。

五、质量标准：本工程执行国家及福建省最新标准，如无最新标准，按国家和行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 和住宅装修工程相关法律法规规定。

六、选择方法：采用等概率摇球法。

七、承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 壹万元 整（¥ 10000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2026 年 9 月 28 日 17:30 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：建设银行南平建阳支行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：35050167720700000645

用 途：（请注明）“中心城区总承包部的装修承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

7.5 中选人签订合同时其承诺保证金转为履约保证金。中选结果公示后 3 个工作日内退还非中选候选人的承诺保证金，合同签订后 5 个工作日退还第二、第三中选候选人的承诺保证金。

八、班组承诺文件的递交及相关事宜

8.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

8.2 承诺文件递交的时间为 2026 年 9 月 29 日上午 8:30-9:30 前，承诺人应于 2026 年 9 月 29 日 9:30 前 将承诺文件递交至 南平建设集团有限公司一楼右侧会议室（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢）。

8.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

8.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

8.5 递交承诺文件时，须持以下资料给选择人查验：法定代表人身份证明（如营业执照）和身份证复印件及原件；或其授权委托书及加盖单位公章（含营业执照、法定代表人的身份证复印件、被授权人的身份证复印件）和被授权人的身份证原件。

九、发布公告的媒介

本次施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijjt.com）公告中心发布。

《南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程施工班组选择文件》在本公告中自行下载。

十、联系方式

选 择 人：南平建设集团有限公司

地 址：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

联 系 人：郑先生 郑先生 翁先生

电 话：13860023140 18959264223 13859358967

南平建设集团有限公司

2026 年 9 月 23 日



第二章 合同条款及格式

发包人（简称甲方）：_____南平建设集团有限公司_____

承包人（简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《福建省建筑装修管理暂行办法》等法律法规规章，以及执行国家及福建省最新标准，如无最新标准，按国家和行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况和造价

1.1 装修施工地址：_____南平_____市_____建阳_____区（县）。

1.2 住房结构：☒框架结构、☐砖混结构，户内面积：约 600 平方米。

1.3 装修施工内容：砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、石材墙面等；窗帘、马桶、洗手台等；石膏板天棚吊顶、铝方通天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗；水电工程（含监控摄像设备）、材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成相关验

收、售后及其他相关伴随服务。具体实施范围以甲方确认的图纸及《工程量清单》实施范围为准。

1.4 承包方式：双方商定采取下列第____(1)____种承包方式。

- (1) 乙方包工、包料；
- (2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- (3) 乙方包工、甲方包料；
- (4) 乙方以每平方米_____元单价包干。

1.5 暂定签约合同价：大写_____元(小写_____元)。综合单价为含税价，包含但不限于所需人工费、施工机械使用费、材料费、施工图纸、试验费、其他（运杂费、质检费、安装费、各阶段验收费用、各分部验收费用、各分项验收费用、缺陷修复费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

如发生设计变更或施工内容变更、材料变更，新增项目单价仍以甲方委托有权单位审核的《工程量清单预算》下浮 15%确定。

1.6 计划工期：30 日，具体开工（竣工）日期以甲方通知确认的开工（竣工）日期为准。

第二条 工程监理

无

第三条 设计图纸

3.1 双方商定施工图纸采取下列第____(2)____种方式提供：

(1) 业主自行设计或委托第三方设计，业主提供施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份；

(2) 乙方出具施工图纸，图纸一式二份，甲、乙双方各一份。若乙方设计人员出具施工图纸不能满足甲方需求的，甲方有权要求更换设计人员，也可另行协商约定设计委托事项，设计费用单列。

第四条 材料供应

4.1 乙方供应的材料、设备，应提前3天通知甲方验收。未经甲方验收及不符合工程要求的，应禁止使用。否则，对工程造成的损失由乙方负责。在规定的时间内甲方不验收，应视作验收，但不免除乙方不按工程质量标准选购及使用材料所引起的责任。

4.2 乙方提供的材料、设备，应当符合《福建省地方标准装饰装修工程质量规范》等规范的规定。同时，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的装饰装修材料和设备。如果乙方使用的材料、设备是假冒伪劣产品，返工更换。

4.3 乙方提供的建筑装饰装修材料、设备及材料中甲醛、苯、氨、氡、总挥发性有机物等有害物质必须执行国家及福建省最新标准，如无最新标准，符合国家标准《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580、《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB18588、《建筑材料放射性核素限量》GB6566 和《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 等标准的规定，应当具备有效的出厂证明及合格的检验单。

第五条 工程变更

5.1 工程项目如需要变更，双方应协商一致，并办理书面变更手续。

5.2 因甲方原因提出变更设计、停止施工或增、减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减的原因，以及工程部位、时间和

材料等。并办理书面变更手续后，方能进行施工。因变更所造成的停工、工期延误和无法再利用而造成的材料损耗等损失由甲方补偿，乙方7天内根据变更内容向甲方提出因变更而产生的相关费用清单。

5.3 因乙方原因提出变更设计、停止施工或增、减项目，应以书面形式通知甲方，列明停止施工或变更增减的原因，以及工程部位、时间和材料等。并办理书面变更手续后，方能进行施工。乙方7天内根据变更内容向甲方提出因变更而产生的相关费用清单。

第六条 工期延误

6.1 对以下原因造成竣工工期延误的，经甲方确认，工期相应顺延；

- (1) 工程量变化及设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因甲方原因不能如期提供开工条件的；
- (4) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时的。
- (5) 不能保证双方约定的作业时间及甲方同意工期顺延的其他情况。

6.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作影响工期的，工期顺延；因乙方提供的材料、构配件和设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由乙方承担，工期顺延。

6.3 甲方未按约定日期支付进度款，致使工程不能正常进行，合同工期相应顺延。

6.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而耽误工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程质量及验收

7.1 本工程执行国家及福建省最新标准，如无最新标准，按国家《住宅设计规范》GB50096、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 和住宅装修工程相关法律规定。

7.2 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用全部由乙方承担，工期不予顺延。

7.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7.4 工程竣工后，乙方应及时通知甲方在七日内组织验收。验收合格的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款(甲方向乙方预留有权单位审核后工程总价款 3%作为工程质量保证金除外)。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如竣工验收合格，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。装修工程未经验收或验收不合格的，甲方有权拒收。

7.5 装修室内环境污染控制方面，应当严格按照国家及福建省最新标准，如无最新标准，按国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 的标准执行。如甲方要求进行室内环境质量检测，应在工程完工 7 天以后、交付使用以前，由甲方组织安排相关部门认可、具有室内环境质量检测资格的机构进行室内环境质量检测，检测费用由甲方负担。室内环境质量验收合格后，方可投入使用。若检测不合格，视其原因对发生的治理费用及再次检测费用按下列情况确定双方承担责任的大小。

(1) 乙方包工、包料的由乙方完全承担。

(2) 甲方提供材料的由甲方完全承担。

(3) 甲乙双方共同提供材料的，由甲乙双方所提供影响居室环境材料的比例相应承担。

7.6 在正常使用条件下，工程的最低保修期限为：埋设在墙体、地面内的电气网络管线和给排水管道等隐蔽工程的保修期5年，包括有防水要求的厨房、卫生间、地下室和外墙面的防渗漏的部位；其他装修部位的保修期为2年。保修期自竣工验收合格双方签字之日起。验收合格签字后，甲方付清工程尾款后，乙方出具住宅装修工程保修单，乙方同时提供竣工图等（含各类管线）资料。

7.7 缺陷责任期：24个月。缺陷责任期从工程通过竣工验收合格之日起计算。

第八条 安全生产和防火

8.1 施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

8.2 甲、乙双方应当共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋建筑主体、承重结构和拆除、改动公共设备管线。

第九条 工程价款及结算

9.1 双方同意以甲方委托有权单位审核的《工程量清单预算》下浮15%后进行结算。

9.2 工程款付款方式：采用以下第(2)种方式。

(1) 工程款按下表支付：

工程进度	付款时间	付款比例	金额
对预算、设计方案认可	合同签订当日	/	____元
施工过程中	水、电、管线隐蔽工程通过验收	/	____元
工程过半（已完成石材或瓷砖等饰面板的镶贴、门窗的安装、瓦、木工工序基本完成）	油漆工进场前	/	____元
竣工验收	验收合格__14__天内	/	____元
缺陷责任期满	缺陷责任期满__14__天内	/	____元

（2）工程款付款由双方协商约定：工程完工支付至暂定签约合同价的 50%；项目竣工验收后且结算资料移交并经甲方委托有权单位审核后支付至结算价款的 97%；缺陷责任期满（2 年后）后支付尾款。

9.3 因竣工结算审计造成的工程量核减、单价调整、总价的调整等对应损失由乙方承担。

9.4 结算方式：乙方应于甲方委托有权单位审核的《工程量清单预算》后 3 个月内向甲方上报本合同的结算文件，甲方在收到乙方完整的结算文件之日起 3 个月内进行审定，经审定后，与乙方办理结算。

9.5 税收

9.5.1、若乙方为一般纳税人企业，乙方提供税率 9%的增值税专用发票给甲方。甲方根据计量可支付金额，凭增值税专用发票进行支付。

9.5.2、若乙方为小规模纳税人企业（或只有劳务资质的企业）：

（1）劳务增值税专用发票由乙方开具给甲方，根据增值税发票管理的规定，乙方选定物资供应商和机械设备租赁公司与甲方分别签订物资供应合同和设备租赁合同，并开具增值税专用发票，增值税专用发票记载的内容与合同相符。乙方承担所有税费成本风险。

(2) 上述(1)合同额增值税专用发票及甲方供应材料(如有)增值税专用发票的综合税率应不低于9%(即最终结算款的综合税率应不低于9%),低于部分的增值税税额及附加税费甲方有权从乙方任何一期计量款中扣回。超出9%税率的部分(甲方税收筹划书面要求的除外),由乙方承担,不予退还。

(3) 甲方供应材料(如有)增值税专用发票由甲方的供应商开具给甲方。

(4) 选定物资供应商和机械设备租赁公司所发生的费用和额外增加的企业所得税(若有)包含在合同价中,不另行计量。

(5) 乙方需向甲方提供的增值税专用发票的种类:

①a.劳务增值税专用发票, b.由其选定的物资供应商提供物资的供应增值税专用发票, c.由其选定的机械设备租赁公司提供的设备租赁增值税专用发票。

②甲方根据计量可支付金额,凭增值税专用发票进行支付。

9.5.3、若项目政策或税务筹划有变化,甲方有权对税收条款调整。

9.6 甲方按照第9.2款约定的付款方式,将工程款项支付至以下第

(1) 种的指定账户:

(1) 乙方账户

开户银行: _____

账 号: _____

(2) 甲乙双方开设的联名账户

开户银行: _____

账 号: _____

(3) 第三方银行资金监管账户

开户银行: _____

账 号：_____

9.7 支付担保

(1) 甲方是否提供支付担保：_____ / _____

(2) 甲方提供支付担保的形式：_____ / _____

9.8 履约担保

(1) 乙方是否提供履约担保：承诺保证金转换为履约保证金，工程竣工后1个月内无息退还。

9.9 工程结算：工程验收合格后，按合同约定支付工程款。

9.10 变更单价的确认

(1) 工程量清单预算有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 工程量清单预算中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 如按上述方法均不能确定变更工程的单价或总额价，属于设计变更或漏项新增加的支付细目，则通过重新分析和计算来确定。重新分析和计算的原则是：新增单价采用预算中的人、材（实际询价）、机、管、利、规、税等费用按预算体系重新组价并以甲方委托有权单位核审后下浮15%确定。

9.11 材料变更：甲方有权对材料品牌进行变更，并根据变更后的材料品牌、型号、规格进行市场询价。

第十条 施工配合

10.1 甲方义务

(1) 在装修施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

(2) 甲方应在开工前7日，为乙方入场施工提供条件。

(3) 做好施工中因临时占用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

(4) 工程开工时，甲方应将房屋钥匙交乙方保管。工程交付时，

退回甲方或甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

（5）施工所在地物业管理企业如有收取装修押金和卫生保洁、垃圾清运等项目费用，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的前述押金或费用被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

（6）不得要求乙方拆动室内承重结构。如需要拆改原建筑的非承重结构、燃气管道、设备管线等，甲方负责到政府规定的有关部门办理相应的审批手续。

（7）甲方应告知施工所在地物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

（8）施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作。

（9）参与工程质量和施工进度的监督，负责对乙方采购的材料进场验收和工程竣工验收。

（10）按约定支付工程款和结算工程款。

10.2 乙方义务

（1）在开工前检查水、电、网络通信、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（2）严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。早上 6 点前及晚上 22 点后，中午 12 点到下午 14 点 30 分，不得进行有噪声的施工作业。

（3）召集有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场技术交底。

（4）指派_____（写明项目负责人姓名、身份证号码）为本工程项目负责人，全权负责合同履行，做好各项质量检查及施工记录，在施工中严格执行安全操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，保质、保量、按期完成工程施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知

甲方。

(5) 保护好施工现场已经采取保护措施家具和陈设物品。

(6) 保证施工现场的整洁，竣工退场时，施工现场内残留的垃圾已经全部清除出场。

(7) 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业管理部门指定的地点，甲方负责支付垃圾清运费。

(8) 未经甲方同意和所在的相关部门批准或备案，不得随意改变房屋结构和使用性质，因进行装修施工造成相邻住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

(9) 不得随意更改燃气管道、水表前管道和电表前管线。

第十一条 违约责任

11.1 因乙方原因致使工程质量不符合约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工。经过修理或者返工后，造成逾期交付的，乙方应当承担违约责任。

11.2 因乙方原因造成逾期交付的，每逾期一天，乙方应赔偿给甲方 1000 元。

11.3 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品的，应在返工更换后。

11.4 甲方未办理有关手续，强行要求乙方或另行委托他人拆改原有房屋承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

11.5 由于甲方原因造成在施工过程中大量增加施工项目、变更施工内容和装饰材料的，甲方应和乙方协商相应顺延工期。

第十二条 合同的变更和解除

12.1 合同经甲方、乙方签字盖章生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后，重新签订补充协议。

12.2 合同签订后施工前，任何一方如要终止合同，应以书面形式提

出，并按合同总价款 10 %支付违约金，办理终止合同手续。

12.3 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理结算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款 10 %赔偿，解除本合同。

12.4 甲、乙双方合同项下的权利义务履行完毕时，本合同终止。合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者撤销均不影响其效力。

第十三条 争议解决

13.1 本合同在履行中或者在保修期内发生争议，就争议自行协商解决，达成和解协议的，经甲、乙双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

13.2 甲、乙双方可以就争议纠纷向建设行政主管部门、建筑装饰行业协会、消费者权益保护委员会或其他第三方请求调解，调解达成协议的，经甲、乙双方签字盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

13.3 甲、乙双方不愿意通过协商、调解解决的，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定：（将不选定的解决方式划去）

（1）依法申请仲裁，提交_____ / _____仲裁委员会仲裁。

（2）依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十四条 附则

15.1 本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

15.2 本合同签订后，工程不得转包和违法分包。

15.3 本合同一式六份，甲、乙双方各执三份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

统一社会信用代码：

委托代理人:

住 所:

电 话:

邮 箱:

法定代表人:

委托代理人:

单 位 地 址:

电 话:

邮 箱:

签订日期: 年 月 日

签订地点:

第三章 评审办法

评审办法前附表

条款号	评审因素与标准
推荐候选人原则	本次班组选择按以下摇球程序进行摇球确定候选人： 公开随机抽取三个号码，第一个抽中的号码对应的为第三中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第三个抽中的号码对应的为第一中选候选人。
资格评审标准	1、属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 装饰装修类（专业施工班组库）。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。 2、本次班组选择必须是独家申请，不接受联合体或合作形式申请。 3、响应报价及比选条款的承诺人。

评审办法正文

一、评审原则

根据南平武夷发展集团有限公司《工程劳务施工班组选择管理办法》的规定，本次班组选择从施工班组库中按 “等概率摇球法” 进行选择。

为了保证评审工作的顺利进行，本次保险评审遵循公平、公正、择优的原则，承诺人递交签字盖章的《承诺文件》（附后），通过评审的承诺人，再进行摸球确定中选人。

二、评审委员会与监督

评审工作由选择人组建的评审委员会负责。评审委员会从选择人的专家库中随机抽取专家组成；评审组工作全程由选择人监察部门参与监督。

三、评审程序

- 1、组建评审委员会；
- 2、承诺人在规定时间内递交《承诺文件》并进行现场签到；
- 3、现场宣读参加摇球承诺人名称；
- 4、对《承诺文件》评审，通过评审的承诺人进入摇球程序，进行随机抽球分别确定第三、第二、第一中选候选人；
- 5、推荐中选候选人。

四、随机抽球

- 1、以现场签到表的顺序进行编号，即第一个现场签到的承诺人，代表球号为①，以此类推。每一个编号的球有且只有代表一个承诺人。
- 2、通过评审的承诺人家数大于等于1个后，进入抽球评审程序。
- 3、随机抽取抽球人：分别将代表承诺人的球放入抽球箱，随机抽取一个球所代表的承诺人为抽球人。
- 4、确定候选人：通过抽球法选择中选候选人。公开随机抽取三个号码，第一个抽中的号码对应的为第三中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第三个抽中的号码对应的为第一中选候选人。

五、中标候选人推荐与公示

根据评审结果推荐中选候选人。在武夷发展集团官方网站（www.wuyijt.com）公示3个工作日。

六、附则

本《办法》解释权属选择人。

第四章 承诺文件格式

(用于正本包装封套封面)

选择人地址：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

选择人名称：南平建设集团有限公司

选择项目名称：南平市建阳区中心城区总承包部的室内
装修工程施工班组选择承诺文件

“在 2026 年 9 月 29 日 9 时 30 分前不得开启”

南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程施工班组选择承诺文件

承诺人：

日期：

一、比选承诺书

南平建设集团有限公司：

1、我方已仔细研究了 南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程 施工班组选择文件的全部内容，在考察工程现场后，我方响应报价如下：

作业队伍	承诺响应报价
装修队	工程量清单预算下浮率 15%

2、我方已仔细研究了南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程施工班组选择文件及合同条款全部内容同意以选择人委托有权单位审核的工程量清单预算下浮 15% 的金额承接该项目的施工任务，并遵守合同规定的全部条款，承担相关责任。

2、若我方中选：

(1)我方保证在收到你方的中标通知书后，10 天内派代表前去签订合同协议书。

(2)我方保证接到开工通知后立即调遣人员和调配施工设备、材料进入工地进行施工准备。

承诺人：(单位名称)_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：____年____月____日

二、 其他需提供的材料

有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质等复印件并加盖公章；承诺人认为需要提供的其他资料并加盖公章。