

第一章 选择公告

南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程

施工班组选择公告

南平市建阳区中心城区的总承包部的室内装修工程由南平建设集团有限公司实施。根据项目需要拟开展 装饰装修类 班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程劳务施工班组选择管理办法（2025 年修订稿）》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

一、项目概况与选择范围：

1.1 项目的建设地点：南平市建阳区。

1.2 项目名称：南平市建阳区中心城区总承包部的室内装修工程。

1.3 工程概况及规模：该项目装修面积约 600m²；包括装修：砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、石材墙面等；窗帘、马桶、洗手台等；石膏板天棚吊顶、铝方通天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗；水电工程（含监控摄像设备）、材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务。具体实施范围以选择人确认的图纸及《工程量清单预算》实施范围为准。工程预估预算造价约 45 万元。

1.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为1个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍	层数	主要工程内容	工期（日）
1	装修队	2层	砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面 砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、 金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、 石材墙面等；窗帘、马桶、洗手台等、石膏板天棚吊顶、铝方通 天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全 玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗；水电工程（含监控摄像设备）、 材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工 制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的 各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务。工程 预估预算造价约 45 万元，具体实施范围以选择人确认的图纸及 《工程量清单预算》实施范围为准。	30

1.5 本次施工班组选择标准为第四档（中选次数不限）。装饰装修类（专业施工班组库）中具备参选资格班组自愿参加选择活动。

二、资格要求：

2.1 装修队：属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 装饰装修类（专业施工班组库）。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。

2.2 本次班组选择必须是独家申请，不接受联合体或合作形式申请。

2.3 响应报价及比选条款的承诺人。

三、响应报价：以选择人委托有权单位审核的《工程量清单预算》下浮 15%。

四、计划工期：30 日，具体开工（竣工）日期以选择人通知确认的开工（竣工）日期为准。

五、质量标准：本工程执行国家及福建省最新标准，如无最新标准，按国家和行业标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018、

《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T304-2013、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 和住宅装修工程相关法律规定。

六、选择方法：采用等概率摇球法。

七、承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 壹万元 整（¥ 10000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2026 年 9 月 28 日 17:30 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：建设银行南平建阳支行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：35050167720700000645

用 途：（请注明）“中心城区总承包部的装修承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

7.5 中选人签订合同时其承诺保证金转为履约保证金。中选结果公示后 3 个工作日内退还非中选候选人的承诺保证金，合同签订后 5 个工作日内退还第二、第三中选候选人的承诺保证金。

八、班组承诺文件的递交及相关事宜

8.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

8.2 承诺文件递交的时间为 2026 年 9 月 29 日上午 8:30-9:30 前，承诺人应于 2026 年 9 月 29 日 9:30 前 将承诺文件递交至 南平建设集团有限公司一楼右侧会议室（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢）。

8.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

8.5 递交承诺文件时，须持以下资料给选择人查验：法定代表人身份证明（如营业执照）和身份证复印件及原件；或其授权委托书及加盖单位公章（含营业执照、法定代表人的身份证复印件、被授权人的身份证复印件和被授权人的身份证原件）。

本次施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

十、联系方式

地 址：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

联 系 人： 郑先生 郑先生 翁先生

电 话: 13860023140 18959264223 13859358967

南平建设集团有限公司

2026年9月23日