

延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目一入园企业综合服务楼及
厂房改造工程二标段施工劳务班组选择公告

1. 选择条件

延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目 由 南平武发城市更新建设有限公司 承建。根据工程施工需要，拟开展 房建工程类（专业施工班组库） 班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程施工劳务班组选择管理办法（2025 年修订稿）》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点： 南平市延平区南平造纸厂。

2.2 项目名称： 延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目一入园企业综合服务楼及厂房改造工程二标段。

2.3 工程概况及规模：延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目一入园企业综合服务楼及厂房改造工程二标段，改造入园企业综合服务楼约 8000 平方米、厂房建筑面积约 8000 平方米、改造园区道路约 1000 米、园区智能化管网、通信管网、停车场、配套建设给排水、电力、消防、安防、夜景照明等工程。预估工程造价约 2600 万元。

2.4 本次选择范围与内容：

本次仅对该项目劳务部分进行班组选择，班组选择共分为 1 个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	主要工程内容	工期 (日历天)
1	1	延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目一入园企业综合服务楼及厂房改造工程二标段由承诺人实施，施工范围：包括 A04、A05、A06、A11、F1-F15 等楼栋劳务施工内容。包括但不限于本项目施工图纸所载明的入园企业综合服务楼及厂房改造、园区道路改造、园区智能化管网、通信管网、停车场、配套建设给排水、电力、消防、安防、夜景照明等工程劳务。具体实施内容以经审核后及选择人最终确定的施工图及预算清单为依据，以实际发生的工程量为准。劳务费约 702 万元（预估工程造价约 2600 万元）。	分栋分区域实施，单栋单区域工期为 60 日历天

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、选择人结合现场施工实际情况有权适当调整工程内容，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。

c、施工范围内的具体施工事项的划分如与选择人直接专业分包施工的事项相矛盾、差异的，选择人有权根据图纸和现场情况对承诺人的施工具体事项进行划分和确定，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。业主有权根据项目实际情况对施工范围内的项目进行调整，承诺人应无条件服从调整。

d、具体实施内容根据业主建设需要及选择人下达的任务指令为准，承诺人应充分考虑实施内容调整的风险。

e、加固工程、智能化及通信工程由选择人另行分包。

2.5 本次班组选择标准为 第三档项目（该档位项目在一个轮转周期内的可中选次数为 $2K$ 个， K 为第三档项目中选次数奖励系数，可中选次数为 0 后，该轮后续第三档项目不再参与）。房建工程类（专业施工班组库） 中所有具备参选资格（中选次数 >0 ）班组自愿参加选择活动。

使用 A_{III} 级的承诺人，该轮中承揽项目 A 级信誉单位奖励名单（详见附表）当班组原始分配次数使用完毕后，具有奖励次数的班组，参加班组选择时必须使用信誉加分，即使未申请使用的，评审时视为自动使用。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 房建工程类（专业施工班组库） 班组。同时具有有效的营业执照、施工劳务资质及安全生产许可证。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，承诺人承诺中选后按附表要求进场。

3.4 不是南平武夷发展集团有限公司在册的 C 级且在整改期内、D 级及黑名单的班组。不在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入经营（活动）异常名录、严重失信主体名单的；不在“全国建筑市场监管公共服务平台”（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist>）列入黑名单的。

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.7 其他：

（1）承诺人承诺拟派出的施工班组现场负责人，无承担其他在建工程项目。若存在承担其他在建工程项目情况，应按选择人要求无条件更换。

（2）本次班组选择承诺人若符合选择条件可同时参与延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目—入园企业综合服务楼及厂房改造工程一标段、景观绿化工程一标段班组选择，但每个承诺人最多只能中选一个标段，前面标段中选的班组不得参与后续标段的班组选择。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2026 年 9 月 8 日至 9 月 10 日（工作时间）到 南平武发城市更新建设有限公司 3 楼投资经营部（南平市延平区闽江路 8 号 3 楼）或线上报名并领取选择文件，费用 500 元（费用缴纳银行账号与承诺保证金银行账号相同，企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致，用途请注明

“入园企业综合服务楼及厂房改造工程二标段施工劳务班组选择报名费”），过期不得报名，报名完成不退。报名时须持以下资料：

(1) 法定代表人身份证明（如营业执照）和法人身份证复印件及报名费用凭证；或其授权委托书（含营业执照、法人身份证复印件）、被授权人的身份证复印件及报名费凭证（上述资料均需加盖单位公章）。

(2) 未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

(3) 本次班组选择不办理邮购业务。

(4) 采用线上报名方式的需将上述资料及报名费用凭证电子版发至 npxctzkfgs@163.com 邮箱，邮件以公司名称为标题。

5. 承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场但组织召开选择预备会，承诺人自行踏勘，费用自理。

(1) 选择预备会时间：2026 年 9 月 11 日 9 时 30 分，地点：南平武发城市更新建设有限公司（南平市延平区闽江路 8 号 4 楼会议室）。所有承诺人必须参加选择预备会，迟到、未准时到场签到参加，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。

(2) 承诺人在参加预备会时，其法定代表人或授权委托人携带（授权委托人应当持授权委托书含营业执照、法人身份证复印件，若为法人则提供法人身份证明和法人身份证复印件）本人身份证原件到场核验登记。

5.2 承诺文件递交的时间为 2026 年 9 月 16 日 8:30-9:30 前，承诺人应于 2026 年 9 月 16 日 9:30 前 将承诺文件递交至 南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-13 号晖源开标室。

5.3 承诺人在递交承诺文件时，其法定代表人或授权委托人携带（授权委托人应当持授权委托书原件，若为法人则提供法人证明书）本人身份证原件到场核验登记，否则，其承诺文件不予接收。

5.4 选择时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：合理低价法（合理低价+信誉分法）。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金缴交金额：人民币 贰拾万元 整（¥200000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金缴交时间：2026 年 9 月 14 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行账号：

开户银行：南平农村商业银行股份有限公司营业部

开户名称：南平武发城市更新建设有限公司

账 号：9050210010010000170278

用 途：（请注明）“延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定缴交**承诺保证金**的承诺文件选择人不予受理。

7.5 若同时参与延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目其他标段施工劳务班组选择的承诺人只需缴交一份承诺保证金，若几个标段保证金不一致的，以金额高的为准，但需在用途注明“延平区南纸老旧厂区提质增效更新改造项目承诺保证金”。

8. 发布公告的媒介

本次施工劳务班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自报名之日起，承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选 择 人：南平武发城市更新建设有限公司

地 址：南平市延平区闽江路8号3楼

联 系 人： 蔡工 谢工

电 话：18039718879 15280517393



南平武发城市更新建设有限公司

2026年9月8日