

南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期） 施工劳务班组选择公告

1. 选择条件

南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期）由南平武发城市更新建设有限公司承建。根据工程施工需要，拟开展房建工程类（专业施工班组库）班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程施工劳务班组选择管理办法（2025年修订稿）》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：南平市武夷新区南林核心区京台高速西侧。

2.2 项目名称：南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期）。

2.3 工程概况及规模：南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期），总建筑面积约 20834.65 平方米（含地下 3926.08 平方米），主要建设消防执勤综合楼、半地下停车库、备勤公寓（含学员宿舍）、消防训练塔及消防训练设施等，同步建设训练场、道路、停车场、绿化、海绵城市等附属配套工程。工程造价约 7500 万元。

2.4 本次选择范围与内容：

本次仅对该项目劳务部分进行班组选择，班组选择共分为 1 个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	主要工程内容	工期 (日历天)
1	1	南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期）由承诺人实施，施工范围：包括南平市消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目（一期）劳务施工内容。包括但不限于本项目施工图纸所载明的主体工程【包括但不限于主体工程（含基坑支护和桩基、地下室、装饰装修工程、装配式工程）、给排水、消防水、电气、标识工程、变配电（发电）机房（土建部分）、边坡支护、地基与基础工程、室外及附属工程（含室外景观绿化、海绵城市、绿色建筑、配套城市道路及雨水、污水等附属配套市政管网改造与接驳工程）、场地平整等】劳务等。具体实施内容以经审核后及选择人最终确定的施工图及预算清单为依据，以实际发生的工程量为准。预估工程造价约 7500 万元（其中劳务费约 2025 万元）。	911

注：a、表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

b、选择人结合现场施工实际情况有权适当调整工程内容，承诺人应无条件配合实施且不得提出索赔。

c、施工范围内的具体施工事项的划分如与选择人直接专业分包施工的事项相矛盾、差异的，选择人有权根据图纸和现场情况对承诺人的施工具体事项进行划分和确定，承诺人应无条件配合实施



且不得提出索赔。业主有权根据项目实际情况对施工范围内的项目进行调整，承诺人应无条件服从调整。

d、具体实施内容根据业主建设需要及选择人下达的任务指令为准，承诺人应充分考虑实施内容调整的风险。

2.5 本次班组选择标准为 第二档项目（原则上该档位在一个轮转周期内，班组承揽第二档项目的可中选次数为 1 个）。房建工程类（专业施工班组库） 中所有具备参选资格（中选次数>0）班组**必须参加选择活动**，可中选次数为 0 后，该轮后续该档位项目不再参与。（参加选择活动指完成报名、递交保证金、递交承诺文件一系列行为）。**未参加班组选择活动视为放弃，未参加一次则记录一次；两次不参加则扣减一次可中选次数；三次不参加则予以清库。**（未参加指未按选择文件要求报名、缴交保证金、递交承诺文件任意一种情形）。

2.6 在某轮轮转过程中考核定级为 A 级，该轮中承揽项目合同工作量完成 80%（主体工程必须完成 80%）以上时，可自愿提前使用次轮奖励次数参加本轮班组选择活动，但提前使用时不享受信誉加分，信誉分按 B 级计。

本次班组选择的各承诺人**中选次数情况及信誉情况**（详见附表①），中选次数为 0 后，不再参与本次班组选择，若承诺人参投中选次数为 0 的档位，则对应作业队伍的报价按无效处理。但附表①中承诺人，本轮考核等级被定级为 A 级的，该轮中承揽项目合同工作量完成 80%（主体工程必须完成 80%）以上时，可根据以下原则自愿参加本次班组选择活动： A_{II} 表示第二档项目的班组一个中选项目定级为 A 级，此时可享受奖励次轮第二档项目信用加分**中选次数 1 次或本轮提前参与 1 次**，但提前使用时不享受信誉加分，信誉分按 B 级计。提前使用次数中选中项目的，次轮不再享受该次信誉奖励次数及信誉加分。

使用 A_{II} 级的承诺人，该轮中承揽项目 A 级信誉单位奖励名单（详见附表②）合同工作量完成 80%（主体工程必须完成 80%）以上，须提供以下证明材料：完成工作量由使用单位出具认证文件后（格式详见附表五），方可参加本次班组选择活动；若非承诺人原因造成的进度滞后，使用单位出具证明文件后（格式详见附表六），方可参与本次班组选择活动。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的 房建工程类（专业施工班组库） 班组。同时具有有效的营业执照、施工劳务资质及安全生产许可证。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：资格评审不要求，承诺人承诺中选后按附表要求进场。

3.4 不是南平武夷发展集团有限公司在册的 C 级且在整改期内、D 级及黑名单的班组。不在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入经营（活动）异常名录、严重失信主体名单的；不在“全国建筑市场监管公共服务平台”（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist>）列入黑名单的。

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.7 其他：

承诺人承诺拟派出的施工班组现场负责人，无承担其他在建工程项目。若存在承担其他在建工程项目情况，应按选择人要求无条件更换。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者，请于 2026 年 9 月 2 日 至 9 月 4 日（工作时间）到 南平武发城市更新建设有限公司 3 楼投资经营部（南平市延平区闽江路 8 号 3 楼）或线上报名并领取选择文件，费用 500 元（费用缴纳银行账号与承诺保证金银行账号相同，企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致，用途请注明“消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目施工劳务班组选择报名费”），过期不得报名，报名完成不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明（如营业执照）和法人身份证复印件及报名费用凭证；或其授权委托书（含营业执照、法人身份证复印件）、被授权人的身份证复印件及报名费凭证（上述资料均需加盖单位公章）。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

（4）采用线上报名方式的需将上述资料及报名费用凭证电子版发至 npxctzkfgs@163.com 邮箱，邮件以公司名称为标题。

5. 承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场但组织召开选择预备会，承诺人自行踏勘，费用自理。

（1）选择预备会时间：2026 年 9 月 7 日 10 时 00 分，地点：南平武发城市更新建设有限公司（南平市延平区闽江路 8 号 4 楼会议室）。所有承诺人必须参加选择预备会，迟到、未准时到场签到参加，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。

（2）承诺人在参加预备会时，其法定代表人或授权委托人携带（授权委托人应当持授权委托书含营业执照、法人身份证复印件，若为法人则提供法人身份证明和法人身份证复印件）本人身份证原件到场核验登记。

5.2 承诺文件递交的时间为 2026 年 9 月 10 日 14:00-15:00 前，承诺人应于 2026 年 9 月 10 日 15:00 前将承诺文件递交至 南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-13 号晖源开标室。

5.3 承诺人在递交承诺文件时，其法定代表人或授权委托人携带（授权委托人应当持授权委托书原件，若为法人则提供法人证明书）本人身份证原件到场核验登记，否则，其承诺文件不予接收。

5.4 选择时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。



5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：合理低价法（合理低价+信誉分法）。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金缴交金额：人民币伍拾万元整（¥500000元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金缴交时间：2026年9月9日17:00时前。

7.3 承诺保证金银行账号：

开户银行：南平农村商业银行股份有限公司营业部

开户名称：南平武发城市更新建设有限公司

账 号：9050210010010000170278

用 途：（请注明）“消防训练基地、特勤消防站及指挥中心项目承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定缴交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次施工劳务班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自报名之日起，承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选 择 人：南平武发城市更新建设有限公司

地 址：南平市延平区闽江路8号

联 系 人：蔡工 谢工

电 话：15059525022 15280517393

南平武发城市更新建设有限公司

2026年9月2日

