

第一章 招标公告

福建晖源工程咨询有限公司 采用 公开招标 方式组织 云谷小区一期、二期2026年保洁服务采购项目（以下简称：“本项目”）的采购活动，现欢迎国内合格的投标人前来投标。

- 1、招标编号：福晖采招[2026]029 号。
- 2、项目名称：云谷小区一期、二期 2026 年保洁服务采购项目
- 3、招标内容及要求：

采购标的一览表

合同包	服务名称	服务期限（月）	单位	人员数量	单价最高限价（元）	总价最高限价（元）	保证金（元）
1	云谷小区一期福康苑（A 地块）、瑞云苑（B 地块）、瑞锦苑（C 地块）、瑞玺苑（D 地块）、和谐苑（EF 地块）、祥意苑（G 地块）、祥乐苑（H 地块）保洁服务	18	人	45	3300 元/人/月	2673000	53000
2	云谷小区二期明德里（D 地块）、崇和里（J 地块）、崇仁里（K 地块）、明义里（L 地块）、明礼苑（C 地块）、明道里（G1、G2 地块）、崇诚里（H 地块）、崇善里（I 地块）保洁服务	18	人	40	3300 元/人/月	2376000	47000
3	百合馨院、晴川苑（A 地块）、岩韵苑（B 地块）、云谷小区二期创智汇中心、云水广场、云启广场保洁服务	18	人	22	3300 元/人/月	1425600	28000
	云谷小区一期 H15 楼 保洁服务	9	人	4			
招标人		南平市汇禾物业管理有限公司					
联系人		蔡女士					

联系方式	18950605989
------	-------------

备注：（1）本项目按合同包进行评标与授标。投标人必须对同一个合同包中的全部服务进行投标，否则其投标文件将被拒绝。

（2）投标人的报价不得超过招标人所提供的最高单价限价及总价限价，否则其投标报价为无效报价。

（3）合同执行时间：服务期限为 18 个月，自各中标人实际进场之日起算（云谷小区一期 H15 楼为 9 个月，于 2027 年 4 月 1 日起算）。双方确认，本合同依附于招标人与项目小区的《福建省物业服务合同》、《福建省前期物业服务合同》，若该主合同提前终止（如业主委员会成立）或到期后未能续签，本项目自动终止，中标人不得因此主张招标人的违约责任。

（4）投标人可选择其中一个或一个以上合同包参与本次招标活动，但中标合同包数仅为一个，即合同包 1 中标候选人不参与合同包 2、合同包 3 的竞标，合同包 2 中标候选人不参与合同包 3 的竞标。

（5）合同包 1、合同包 2、合同包 3 按照南平市物业管理协会《关于正式颁布下发《南平市普通住宅物业服务等级参考指导性收费标准》的通知》（南物协〔2026〕03 号）南平市住宅物业服务等级标准进行考核[包 1、包 2 参照三级服务标准；包 3 中百合馨院、晴川苑（A 地块）、岩韵苑（B 地块）参照一级服务标准；云谷小区二期创智汇中心、云水广场、云启广场保洁服务、云谷小区一期 H15 楼参照合同附件考核标准]。

4、投标人资质要求及审查办法

4.1 投标人的资格要求

- （1）凡有能力提供本招标文件所述服务，具有独立法人资格的境内服务商。
- （2）投标人需提供财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。
- （3）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中无被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。

【说明：须提供本项目采购公告发布日期之后通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询上述信息查询结果网页打印件（或截图）。】

（4）投标人需书面承诺近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明及对近三年无行贿犯罪记录进行声明，未提供的，其投标将被拒绝。

（5）本项目不接受联合体投标。

4.2 本招标项目允许投标人采用资格承诺制。采用资格承诺制的投标人，应当根

据投标(响应)格式文件要求提供资格承诺函,无需提供 4.1 中(2)的一般资格条件证明材料;资格承诺函不符合招标文件要求的,视为未按照招标文件规定提交投标人的资格及资信文件,按资格审查不合格处理。

4.3 本招标项目对投标申请人的资格审查均采用资格后审方式,主要资格审查标准和内容详见招标文件中的资格审查文件,只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

※根据上述资格要求,投标文件中应提交的“投标人的资格及资信证明文件”详见招标文件第四章。

5、招标文件的获取:

5.1 凡有意参加投标者,请于 2026 年 06 月 17 日至 2026 年 06 月 24 日电汇到福建晖源工程咨询有限公司银行账户(账号:13911301040002420,开户行:农行南平三元支行)并注明“保洁服务”,每份招标文件售价 200 元,售后不退,不接受其他方式购买招标文件(如电话、网络)。参与本项目的投标人,请将购买招标文件的转账凭证发送至 315218152@qq.com 获取招标文件。

6、投标文件的递交

6.1、递交截止时间(开标时间):2026 年 07 月 07 日 09:00(北京时间)。

6.2、递交地点:福建省南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-11 到 18 号店晖源公司开标室,在递交投标文件的同时,投标人派出的代表应当持授权委托书、本人身份证复印件(复印件须加盖公章)及法人身份证复印件(复印件须回加盖公章)到场登记,并提交购买招标资料和缴纳投标保证金凭证(复印件须加盖公章)到场核验登记,逾期收到的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

6.3、投标人对招标文件如有疑问,必须在投标截止时间 15 日前,将问题以书面的形式提交到福建晖源工程咨询有限公司,口头提交质疑澄清的问题不予接受。招标文件的修改、补充或澄清招标文件的修改将通过中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、海易招电子招标投标交易平台(www.hyebid.cn)、武夷发展集团网站(www.wuyijt.com)发布的形式,通知所有潜在的投标人,并对其具有约束力。

7、保证金:

7.1、保证金提交的时间:提交投标文件截止时间前一个工作日下午 17:00 前到达指定帐户,否则视为放弃;

7.2、投标保证金提交的金额:详见《采购标的一览表》;

7.3、投标保证金的形式：①由企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标公告中招标人指定的投标保证金账户（户名：南平市汇禾物业管理有限公司；帐号：1406040809600221463；开户银行：中国工商银行股份有限公司建阳支行），并应在电汇或银行转账单上的备注栏注明“保洁服务”。[a、投标人应认真核对账户信息，将投标保证金汇入以上账户，并自行承担因汇错投标保证金而产生的一切后果；b、投标截止时间前一个工作日下午 17：00 前到达指定帐户（以招标人提供的投标保证金接收账户所在银行出具的到账证明为准），否则视为未缴纳投标保证金。]

②投标人以保函形式提交投标保证金的，投标人应将保函原件随同投标文件一并递交。

7.4、中标人的投标保证金将自动转为履约保证金，不足部分，待合同签订后 5 个工作日内补齐。递交保函的中标人须按招标文件要求重新递交履约保证金。

8、评标办法

本招标项目采用的评标办法：综合评分法。

9、发布公告的媒体

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、海易招电子招标投标交易平台（www.hyebid.cn）、武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）上发布。

10、联系人

招 标 人：南平市汇禾物业管理有限公司

地 址：福建省南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢四层

邮 编：354200

联系电话：18950605989

联 系 人：蔡女士

招标代理机构：福建晖源工程咨询有限公司

地 址：福建省南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢一层

邮 编：354200

电 话：0599-5622881，15159450913

联系人：方先生