

南平市人工智能应用中试基地项目施工图审查 比选公告

本比选项目 南平市人工智能应用中试基地项目施工图审查（项目名称）已由 南平数智科技资产运营有限公司 批准比选，项目业主为 南平数智科技资产运营有限公司，委托的比选代理单位为 南平高速咨询监理有限公司。现邀请南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内【施工图审查单位（房建）】的法人企业参加该项目的比选，采用资格后审方式。

1. 比选编号：南平高监【2026】比选第 003 号；

2. 比选范围及内容：

2.1 服务内容：施工图审查工作包括但不限于方案设计、勘察报告审查、施工图审查、绿建专项审查、海绵城市图纸审查、BIM 图纸审查、人防图纸专项审查、门窗幕墙专项审查、基坑支护专项审查、桩基先行审查、精装修工程审查、数据中心特种设备审查工作等，具体详见第五章；

2.2 比选控制价：227737 元；

南平市人工智能应用中试基地项目施工图审查最高控制价

序号	类别	数量	单价最高限价	费用（元）	备注
1	主体施工图审查（包括但不限于：主体结构、钢结构、智能化、室外配套、景观、消防、装配式等）	总建筑面积暂按 57500 m²计	2 元/m²	115000	本项目施工图审查费用采用单价包干、据实结算方式，即各审查分项按中标单价计算，按委托方实际需求开展的审查内容结算总费用，未开展的审查分项无需支付该项费用。
2	绿建专项审查	/	17250 元	17250	
3	勘察报告审查	暂按 2500 米计	4 元/米	10000	
4	海绵城市图纸审查	总建筑面积暂按 57500 m²计	0.1 元/m²	5750	
5	BIM 图纸审查	总建筑面积暂按 57500 m²计	0.5 元/m²	28750	
6	人防图纸专项审查	暂按 2000 m²计	3 元/m²	6000	
7	门窗幕墙专项审查	暂按 22826 m²计	0.6 元/m²	13695	



8	基坑支护专项审查	1 个	3000 元/个	3000	
9	桩基先行审查	总建筑面积暂按 57500 m ² 计	0.2 元/m ²	11500	
10	精装修工程审查	暂按 5896 m ² 计	2 元/m ²	11792	
11	数据中心特种设备审查（液冷系统压力管道、UPS 电池间等）	/	5000 元	5000	
12	合计			227737	
13	备注	本次图纸审查面积暂按 57500 m ² 预估，最终以实际审查面积为准，费用按实际面积据实结算。			

2.3 服务期限：合同签订之日起直至项目完全结束。

2.4 工期要求：自收到完整合格的审查资料之日起 **10 个工作日内**完成审查并出具合格书。

2.5 质量要求：严格执行国家、行业及福建省、南平市现行有效规范、标准、规定，审查成果真实、准确、合规、有效，满足施工许可及竣工验收要求。

2.6 项目基本情况：建设数字产业研发办公区、企业孵化中心、数据展示中心、配套服务中心、人才培训基地、商业配套设施等，以及道路、绿化、供排水、地下管线等附属工程。建设数据信息平台，包括低空无人机综合智慧应用服务体系、南平民生服务信息化综合平台，以及涵盖智慧出行、能碳管理、集合支付等生活出行服务的综合运营中心。该项目由企业自有资金建设，建成后年消耗标准煤 22 吨。

主要建筑面积：57500 平方米，新增生产能力(或使用功能:数据要素集聚、研发创新、企业孵化等。上述面积仅为测算参考，不代表最终实施面积，具体以现场实际施工及实测实量为准。

项目总投资：58000.0000 万元，其中：土建投资 39000.0000 万元，设备投资 4500.0000 万元(其中：拟进口设备，技术用汇 0.0000 万美元)，其他投资 14500.0000 万元。

地块面积：宗地面积:19882 m²。

注：本项目按合同包进行评标。参选人须对合同包中的全部货物及服务进行投标，不得仅对合同包中的部分货物及服务进行投标，否则其参选文件将被拒

绝。

3. 参选人资质要求:

3.1 参选人具有独立法人资格, 提供有效的营业执照复印件;

3.2 本比选项目要求参选人须具有建设行政主管部门认定的施工图审查机构认定书, 类别为一类, 审查业务范围包含建筑工程, 且证书有效。

3.3 本项目不接受联合体投标;

3.4 本比选项目招选人对参选人的资格审查采用资格后审的方式。

4. 评标方法: 最低评标价法 (当最低评标价相同时采取随机抽取法确定)。

5. 报名和比选文件的获取

5.1 凡有意参加本项目比选者, 请于 2026 年 06 月 03 日至 2026 年 06 月 10 日止, 将报名费 300 元转账至南平高速咨询监理有限公司账户 (户名: 南平高速咨询监理有限公司, 账号: 35001676107050010424, 开户银行: 建设银行南平延平支行) 购买比选文件, 并将购买比选文件的凭证发送至邮箱: 517990451@qq.com 获取比选文件。

5.2 每份比选文件售价 300 元, 售后不退。

6. 参选文件的递交及相关事宜

6.1 比选文件递交的截止时间: 2026 年 06 月 11 日 09 时 00 分, 提交地点为南平高速咨询监理有限公司 (福建省南平市建阳区翠屏路 285 号和谐苑 21 幢 3 层);

6.2 比选文件一式叁份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交。

6.3 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件, 招选人不予受理。

7. 承诺保证金的提交

据南发改法规[2018]25 号文精神, 本项目不收取**承诺**保证金。

8. 发布公告的媒介

8.1 本次比选公告将在南平武夷发展集团网站 (www.wuyijt.com) 公告中心发布。

8.2 自领取比选文件之日起, 参选人须实时关注南平武夷发展集团网 (www.wuyijt.com), 并及时了解补遗 (澄清、修改、补充) 内容, 招选人不另行通知。若由于参选人自身原因, 未能详知补遗 (澄清、修改、补充) 内容, 所造成的后果由参选人自行承担。

9. 联系方式

招选人：南平数智科技资产运营有限公司

联系人：刘先生

联系电话：13225902114

比选代理机构：南平高速咨询监理有限公司

联系人：卓女士

联系电话：18965992792

邮箱：517990451@qq.com

南平高速咨询监理有限公司
2026年06月03日

