

比选文件

比选项目名称：武夷新区 C-17 地块桂语听澜项目消防检测单位比选

比 选 编 号：福晖比选[2026] 019号

招 选 人：南平云雾房地产开发有限公司

比选代理机构：福建晖源工程咨询有限公司

比选文件开始发出日期：2026 年 04 月

一、比 选 公 告

1. 比选条件

本比选项目 武夷新区 C-17 地块桂语听澜项目消防检测单位比选 已由 南平云霁房地产开发有限公司 批准比选,项目招选人为 南平云霁房地产开发有限公司, 委托的比选代理单位为 福建晖源工程咨询有限公司 ,

2、项目概况和比选范围

①比选内容: 本项目消防检测面积预估 151512.37 m²;

②服务地点: 福建南平市武夷新区核心区林后大街;

③比选类别和内容: 消防检测 ;

④质量要求: 符合消防专项质量检测要求;

⑤服务期限: 合同签订后 3 日内进场,中选人需参与现场问题排查及技术指导,现场安装完成后接招选人通知进场检测,14 个日历天内出具正式鉴定报告。

⑥其他要求: 交易服务费 3500 元由中选人支付。

3、参选人资格要求:

参选人必须为2023年南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内【类别:消防技术服务机构】的消防技术服务机构单位,

4、比选文件的获取

凡有意参加比选者,请于 2026 年 04 月13日至 2026 年 04 月20日汇款至福建晖源工程咨询有限公司账户(开户银行:农行南平三元支行,开户名称:福建晖源工程咨询有限公司,帐号:13911301040002420)购买比选文件,并将购买比选文件的转账凭证发送至邮箱: 851029091@qq.com获取比选文件。每份比选文件售价 100 元,售后不退,不接受其他方式购买招标文件(如现场、电话)。

5、比选办法

本比选项目采用的评标办法: 最低价中标法。

6、参选文件递交

1) 参选文件递交的截止时间: 2026 年 04 月2 0 日15 时00 分,提交地点为 南平市建阳区翠屏路 112 号云谷小区二期崇和里 112-15 号晖源开标室 ;

2) 参选文件一式两份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交,

3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件,招选人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次项目比选公告将在武夷发展集团网站(www.wuyijt.com)公告中心发布。

特别说明：自购买比选文件之日起，参选人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解补充通知等内容，招选人不另行通知。若由于参选人自身原因，未能详知补充通知等内容，所产生的后果由参选人自行负责。

8、联系方式

招选人：南平云霄房地产开发有限公司

联系人：张女生 联系电话：15959946986

比选代理单位：福建晖源工程咨询有限公司

联系人：王先生 电 话：15959762818、18876310218

二、比选服务内容及报价说明

1、本项目工程服务内容：消防检测

2、最高限价：

比选内容	最高限价
消防检测	218177.81 元

备注：本项目消防检测面积预估 151512.37 m²，根据福建省建建筑业协会消防行业分会下发的《关于发布消防工程检测检查费用指导价的通知》收费标准下浮，本项目收费在 1.44 元/m²的基础上按下浮率进行报价。本次报价下浮率 K 值报价，以百分数形式，精确至小数点后两位，取值范围为大于 0 且小于等于 100%，最终检测费用按 “1.44 元 /m²× 实际检测面积 × (1 - 下浮率 K)” 计算。参选人报价时根据自身企业情况自行报价。参选报价超过最高限价总价的报价为无效报价。

三、中选

1、本次比选项目采用的比选办法为最低价中选法，总报价最低者推荐为本项目中选候选人；若报价相同时，则由招选人随机抽取。

2、通过评审的单位仅为 1 家时，按选择失败处理。

3、评审委员会评审工作将由《南平武夷集团有限公司建设工程项目服务库管理办法（试行）》规定成立的评审委员会负责。评审委员会由技术、经济等方面专家组成，成员人数为 3 名，从武夷发展集团专家库中随机抽取确定。

3、中选人需交纳交易费 3500 元，请参选人参选报价时予以充分考虑。

四、结算办法

检测单价以中选人下浮后的单价为准，按实际检测面积进行费用结算。

咨询服务费在正式鉴定报告文件出具后三个月内一次性付清，中选人应向招

选人提交支付咨询服务费的书面申请,同时提供相应金额的合法正式增值税专用发票。

五、合同文本格式

武夷新区核心区桂语听澜项目消防检测 合同

项目名称：武夷新区 C-17 地块桂语听澜项目消防检测

委托方(甲方)：南平云霄房地产开发有限公司

受托方(乙方)：

代建方(丙方) 绿城房地产建设管理集团有限公司

签订时间：2026 年 月 日

签订地点：南平市

合同协议书

委托人(甲方): 南平云霁房地产开发有限公司

受托方(乙方):

代建人(丙方) 绿城房地产建设管理集团有限公司

本合同甲方委托乙方就 武夷新区核心区 C-17 地块桂语听澜项目进行消防检测 的专项技术服务, 并支付相应的技术服务报酬。三方经过平等协商, 在真实、充分地表达各自意愿的基础上, 根据《中华人民共和国民法典》的规定, 达成如下协议, 并由三方共同恪守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下:

1. 技术服务的对象: 武夷新区核心区 C-17 地块桂语听澜项目消防检测

2. 技术服务的目标: 合同签订后 3 日内进场, 参与现场问题排查及技术指导, 现场安装完成后按甲方通知进场检测, 14 个日历天内出具正式检测合格报告。

3. 方法和依据: 按照国家及行业相关标准及设计要求进行, 符合消防专项质量检测要。

检测范围及内容包括但不限于: 本项目所有涉及的消防检测工作建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置、建筑保温及外墙装饰防火、建筑内部装饰防火、防火分隔、防烟分隔、防爆、安全疏散、消防电梯、防火卷帘、防火门、防火窗、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及通风、消防电气、建筑灭火器、泡沫灭火系统、气体灭火系统、其他灭火设施等。

第二条 乙方应按下列要求完成技术服务工作:

1. 技术服务地点: 福建南平市武夷新区核心区林后大街。

2. 技术服务进度、期限: 合同签订后 3 日内进场, 参与现场问题排查及技术指导, 现场安装完成后按甲方通知进场检测, 14 个日历天内出具正式检测合格报告。

3. 技术服务质量要求: 符合消防专项质量检测要求。

第三条 为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

1. 提供技术资料：设计图纸及相关规范、工作任务书。
2. 提供工作条件：指派专人协调乙方的现场检测工作。
3. 其他：若因甲方原因导致工作无法顺利进行，技术服务期限自动顺延。
4. 甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：乙方进场时。

第四条 甲方向乙方支付技术服务报酬及支付方式为：

1. 技术服务费暂定总金额为____元（大写：____元），不含税金额为____元，增值税税额¥____元，增值税税率为____%，若增值税税率政策性调整的，以含税金额为准，税额及含税金额做相应调整。

双方约定技术服务费及支付方式具体如下：

2. 本项目结算以乙方所报折扣率为准。

①咨询服务费在正式检测合格报告文件出具后三个月内一次性付清，乙方应向甲方提交支付咨询服务费的书面申请，同时提供相应金额的合法正式增值税专用发票。

②最终检测费用按：项目总建筑面积×____元/m²×折扣率=____元

甲方发票信息：

甲方开户银行名称、地址和账号信息为：

单位全称：南平云雾房地产开发有限公司

统一社会信用代码：91350784MAE15J0P7Q

地址、电话：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢 213 室,0599-8881888

开户行及账号：兴业银行南平分行 192020100100400371

备注：项目名称-桂语听澜，项目地址-南平市武夷新区

乙方开户银行名称、地址和账号信息为：

单位全称：

统一社会信用代码：

地址、电话：

开户行及账号：

第五条 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：对在本合同业务活动中获得的有关乙方的商业、技术秘密等信息负有保密责任。未经乙方的书面同意，甲方均不对外披露其保密信息。但法律法规另有要求，或者需要履行法定责任的除外。

2. 涉密人员范围：甲方所有与该业务活动有关的人员。

3. 保密期限：本合同生效至乙方对相关信息解密。

4. 泄密责任：按合同或国家有关规定执行。

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：对在本合同业务活动中获得的有关甲方的商业、技术秘密及检测/检查结果等信息负有保密责任。未经甲方的书面同意，乙方均不对外披露其保密信息。但法律法规另有要求，或者需要履行法定责任的除外。

2. 涉密人员范围：乙方所有与该业务活动有关的人员。

3. 保密期限：本合同生效至甲方对相关信息解密。

4. 泄密责任：按合同或国家有关规定执行。

第六条 双方确定以下列标准和方式对乙方的技术服务工作成果进行验收：

1. 乙方完成技术服务工作的形式：出具消防检测报告。

2. 技术服务工作成果的验收标准：现行相关国家标准。

3. 技术服务工作成果的验收方法：根据现行国家标准。

第七条 双方确定：

1. 在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术服务工作成果所完成新的技术成果，归双方所有。

2. 在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成新的

技术成果，归 双 方所有。

第八条 违约责任

1. 本合同生效后，若甲方在乙方检测报告完成之前要求终止合同，甲方已经支付的预付款无权要求退回，无预付款或预付款不足以支付乙方已完成工作的，甲方应按乙方实际发生的工作量支付检测技术服务费用；甲方在乙方检测报告完成后单方要求终止合同，应当全额支付检测费用。

2. 甲方应按照本合同第四条规定的金额和时间向乙方支付技术服务费。

3. 若由于乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任，但乙方所支付的赔偿金最高不得超过本合同项下的技术服务费总额。

4. 延期进场：乙方应合同约定的期限配备人员、设备进场作业，否则每逾期 1 日，向甲方支付逾期违约金 2000 元人民币，累计不超过合同金额的 10%。

5. 延期提交成果：乙方按合同约定的期限提交检测合格报告，否则每逾期 1 日，向甲方支付逾期违约金 2000 元人民币，累计不超过合同金额的 10%。

6. 乙方根据合同约定的到场作业响应时间进行作业，如未按合同约定时间执行，则每逾期 1 日向甲方支付逾期违约金 2000 元人民币，累计不超过合同金额的 10%。

7. 在检测过程中，发现质量问题应及时书面通知甲方、监理单位和施工单位，发现未及时通知的罚款 1000 元/次。

8. 本项目不得转包本合同检测业务，如有发现甲方有权终止合同并追究相关责任。

9. 不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

第九条 双方确定，在本合同有效期内，甲方指定____为甲方项目联系人，乙方指定____为乙方项目负责人。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

项目部人员要求：乙方保证项目负责人及项目部其他人员根据工作需要及时到位，不更换，否则，视同违约。项目负责人未到位或擅自更换的每次支付违约金 10000 元人民币；项目部其他人员未到位或擅自更换的每次支付违约金 5000 元人民币。若因特殊情况，确需更换的，须事先征得甲方同意并更换同等或更高资历的人员。违约金从监测检测费中直接扣除。

第十条 双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1. 发生不可抗力；

2. _____/

第十一条 甲方和乙方在履行合同和变更发生争议时，乙方同意先执行甲方代表的处理决定，再进行和解或者要求当地主管部门调解。双方不愿和解、调解或者和解、调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____/_____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 本合同首部载明的地址为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址。任何一方当事人向对方所发出的信函，若以特快专递方式寄送的，自发出之日起的第四日视为送达之日，因首部联系方式和联系信息错误而无法直接送达的，自交邮后第 7 日视为送达。如果收件方拒收或邮件因非发件人原因被退回的，均视为收件方已收到相关通知。

本合同履行期内，若任一方地址或联系方式发生变更，应当在变更后 3 日内书面通知对方，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

第十三条 双方约定本合同其他相关事项为：

1. /

第十四条 本合同一式 玖 份，经三方签字盖章后生效。三方各持 叁 份，具有同等法律效力。

其他：1、丙方绿城房地产建设管理集团有限公司为武夷新区核心区桂语听澜项目房地产开发全过程开发管理服务的受托方，根据甲方委托和委托管理合同约定负责项目开发管理，乙方应接受丙方的管理，丙方发出的指令视同甲方指令。但各方确认，丙方根据与甲方的委托管理合同约定承担相应管理责任，对于本合同项下价款支付义务由甲方承担，乙方也不得就本合同项下价款要求丙方承担支付责任。

双方共同确认本合同落款处载明的联系方式真实有效。若一方以 EMS 等函件方式发送通知的，发出即视为送达。如诉讼，该联系方式亦为法院通知及送达法律文书的有效联系方式。三方确认如有变动应及时书面通知对方，否则造成有关文书无法送达的，视同已经送达，由此产生的法律责任由变更方自行承担。

本合同书约定无需填写的条款，在该条款处注明“/”字样表示“无”。

以下为签约栏，无合同正文。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：____年____月____日

签订时间：____年____月____日

丙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

签订时间：____年____月____日

六、参选文件

- 1) 参选报价承诺书（见附件一）
- 2) 报价分项表（见附件二）
- 3) 法定代表人资格证明书（见附件三）
- 4) 授权委托书（见附件四）
- 5) 其他资料（见附件五）

（格式附后）

封面

武夷新区 C-17 地块桂语听澜项目消防检测单
位比选

参 选 文 件

参选人：_____（盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

附件一：

参选报价承诺书

_____（招选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）比选文件的全部内容，愿意以____%的下浮率，按照比选文件的要求，完成本项目的消防检测，并按要求出具正式鉴定报告。

2. 如我方中选：

（1）我方将派出_____（项目负责人姓名）为本项目的项目负责人。

（2）我方承诺合同签订后3日内进场，参与现场问题排查及技术指导，现场安装完成后接招选人通知进场检测，14个日历天内出具正式鉴定报告。

（3）我方承诺在参与比选会议后，根据你方通知与你方签订合同。

3. 我方在此声明，所递交的参选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

参选人：_____（盖参选单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____。

电话：_____。

传真：_____。

邮政编码：_____。

_____年____月____日

报价分项表

比选内容	下浮率	总价（元）
消防检测	%	

注：

1. 本次比选项目采用的比选办法为最低价中选法，参选人报价最低者为中选人。
2. 参选人参选报价总价不得超过最高限价。
3. 最终检测费用按 “1.44 元 /m² × 实际检测面积 × (1 - 下浮率 K)” 计算。

参选人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

附件三

法定代表人资格证明书

单位名称：_____。
地 址：_____。
姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____。
系_____（参选单位）的法定代表人。

特此证明。

参选人：_____（盖单位公章）

日 期：_____年____月____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（参选人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人，以我方名义参与_____（项
目名称）的比选，递交比选文件、签订合同和处理有关事宜，我方均予以认可，
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人姓名：_____性别：_____年龄：_____。
单 位：_____部门：_____职务：_____。
身份证号码：_____。

附：委托代理人身份证复印件

参选人：_____（盖参选人单位公章）

法定代表人：_____（签字或签章）

委托代理人：_____（签字）

日期：_____年____月____日

附件五

其他资料（附营业执照复印件）

