

云谷小区二期装修建筑垃圾清运服务比选公告

南平市汇禾物业管理有限公司采用比选方式组织南平市汇禾物业管理有限公司 2025 年云谷小区二期装修建筑垃圾清运服务采购项目（以下简称：“本项目”）的采购，现欢迎合格的供应商前来参加竞选。

一、比选编号：汇禾比选【2025】第 002 号

二、项目概况与比选范围

项目名称：云谷小区二期装修建筑垃圾清运服务项目

项目地点：云谷小区二期（崇诚里、崇善里、崇和里、崇仁里、明德里、明义里、明道里、明礼苑）

服务范围：包含项目交房后业主集中装修或二次装修所产生装修建筑垃圾装卸、清运及垃圾堆积场所建设及管理，并按政府相关规定妥善处理建筑垃圾。（具体以现场实际情况为准）。

服务内容：包括但不限于垃圾池建设、装修垃圾投放点的成品保护及安全维护施工、垃圾装载、转运、运输及倾倒、漏渣清理等所有工作。

服务期限：1 年（进场日期，具体时间以实际进场时间为准。在此期间，若招选方与项目小区的《福建省前期物业服务合同》未续签，本比选项目委托服务自动相应终止。）。

三、控制最高单价：7 元/平方

四、比选内容及要求：

合同包	项目名称	服务地点	服务期限	数量（平方）	最高控制单价（元/平方）
1	云谷小区二期装修建筑垃圾清运服务项目	云谷小区二期：崇诚里、崇善里、崇和里、崇仁里、明德里、明义里、明道里、明礼苑	1年	以实际装修业主合同记载房屋或商铺的建筑面积为准	7元/平方

五、参选人的资格要求

1. 法人资格：响应人须为在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，持有有效的营业执照（经营范围包含“垃圾清运”“废弃物处置”等相关内容）。
2. 资质要求：须具备城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证（或当地主管部门核准从事建筑垃圾运输的通知），且资质在有效期内。
4. 信誉要求：未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，近3年无重大安全事故、环保违规记录（提供书面承诺及相关查询截图，新成立企业按实际成立年限提供）。
5. 财务要求：近3年财务状况良好，无重大亏损，提供近3年财务审计报告（新成立企业按实际成立年限提供）。
6. 其他要求：不接受联合体响应，不允许转包或违法分包。

六、本项目公告发布媒介：

武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）

七、比选文件的获取

1. 获取地点及方式：凡有意参加比选者可于2025年12月2日至2025年12月8日（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日），每天上午8:00至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外），可持由单位法定代表人或授权委托代理人授权委托书原件、本人身份证复印件（复印件加盖供应商单位公章，本人身份证原件现场核验）到南平市建阳区福瑞路72号瑞锦苑3号楼2单元一楼登记报名，随后将以邮件的方式进行比选文件的转发（节假日、周末不领）。

2. 比选文件售价：免费。

八、比选办法

本比选项目采用的评标办法：合理低价法。

九、比选文件递交

1. 比选文件递交截止时间：2025 年 12 月 9 日 17:30（北京时间），供应商应在此之前将密封的比选文件送达南平市建阳区福瑞路 72 号瑞锦苑 3 号楼 2 单元一楼；

2. 比选文件一式两份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交；

3. 逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

十、比选时间及地点

2025 年 12 月 10 日 9:00（北京时间），南平市建阳区福瑞路 72 号瑞锦苑 3 幢 1 层。

十一、公告期限

比选文件公告期限：自采购信息发布媒体最先发布公告之日起 5 个工作日。

十二、招选人

招选人：南平市汇禾物业管理有限公司

联系方法：蔡女士 18950605989

南平市汇禾物业管理有限公司

2025年12月2日



