

南平市汇禾物业管理有限公司 2025 年云谷小区二期 消防维保服务采购项目比选公告

南平市汇禾物业管理有限公司采用比选方式组织南平市汇禾物业管理有限公司 2025 年云谷小区二期消防维保服务采购项目（以下简称：“本项目”）的采购，现欢迎合格的供应商前来参加竞选。

一、比选编号：汇禾比选【2025】第 001 号

二、项目概况与比选范围

1. 项目名称：2025 年云谷小区二期消防维保服务采购项目

2. 项目地点：云谷小区二期（崇诚里、崇善里、崇和里、崇仁里、明德里、明义里、明道里、明礼苑）

3. 维保服务基本情况：总面积 964427.12 平米。

4. 维保服务期限：1 年，具体时间以实际进场时间为准。（在此期间，若招选方与项目小区的《福建省前期物业服务合同》未续签，本招选项目委托服务自动相应终止。）

5. 比选范围：本次比选项目为云谷小区二期消防设施维修保养服务项目，要求中选人负责各小区消防设施维修保养服务，报价应包含人工费、机械费、管理费、税金，不含更换设备和易损件的材料费，以及设备外送厂家维修费用。

6. 维保内容：对小区所有消防设施设备进行定期维护保养，包含消防供电配电、火灾自动报警系统、消防供水设施、消火栓（消防炮）灭火系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、机械加压送风（防烟）系统、排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、应急广播系统、消防专用电话、防火分隔、消防电梯、灭火器、电气火灾监控系统等。

三、预算总价：279684 元

四、比选内容及要求：

合同包	项目名称	服务地点	服务期限	数量（平米）	单价预算（元/年）	合同包最高限价（元/年）
1	云谷小区二期消防维保	云谷小区二期：崇诚里、崇善里、崇和里、崇仁	1 年	964427.12	0.3	279684

	服务项目	里、明德里、明义里、 明道里、明礼苑				
合计						279684

五、参选人的资格要求

（一）资格条件：

（1）法人资格：参选人须为在中华人民共和国境内依法注册的独立法人，持有有效的营业执照，经营范围包含消防维保相关业务。

（2）资质要求：参选人须具备福建省消防技术服务平台备案三星及以上维护保养检测机构资质，需提供福建省消防技术服务平台查询截图。

（3）人员要求：拟派项目负责人需持有注册消防工程师资格证书，或三级及以上消防设施操作员证书（职业方向含检测维修保养），且具备3年以上类似项目管理经验，同时需提供社保缴纳证明以核实劳动关系。

现场维保人员需达到3名，且持有四级及以上消防设施操作员证书，职业方向需匹配维保检测工作，同样需提供资质证书及社保缴纳证明。

（4）业绩要求：近5年内（自比选公告发布之日起倒推）具有至少3个类似消防维保项目业绩（需提供合同复印件等证明材料）。

（5）财务要求：近3年财务状况良好，无重大亏损，提供近3年财务审计报告（新成立企业按实际成立年限提供）。

（6）信誉要求：未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，且近3年内无重大安全责任事故及严重违约行为。

（7）投标现场30分钟内完成消防维保相关专业知识问卷（理论和实操题均从国家消防救援局统一命题题库中抽取，满分100分，答题60分以上，含60分为达标）。

（二）其他要求：不接受联合体参选，不得转包或违法分包本项目。

六、本项目公告发布媒介：

武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）

七、比选文件的获取

1. 获取地点及方式：凡有意参加比选者可于 2025 年 11 月 26 日至 2025 年 12 月 2 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日），每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外），可持由单位法定代表人或授权委托代理人授权委托书原件、本人身份证复印件（复印件加盖供应商单位公章，本人身份证原件现场核验）到南平市建阳区福瑞路 72 号瑞锦苑 3 号楼 2 单元一楼（蔡晓梅）登记报名，随后将以邮件的方式进行比选文件的转发（节假日、周末不领）。

2. 售价：免费

八、比选办法

本比选项目采用的评标办法：合理低价法。

九、比选文件递交

1. 比选文件递交截止时间：2025 年 12 月 9 日 9:00 时(北京时间)，供应商应在此之前将密封的比选文件送达南平市建阳区福瑞路 72 号瑞锦苑 3 号楼 2 单元一楼；

2. 比选文件一式两份按格式要求用 A4 纸装订成册并用信封包封后提交；

3. 逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝接收。

十、比选时间及地点：2025 年：12 月 9 日 9:00 时(北京时间)，南平市建阳区福瑞路 72 号瑞锦苑 3 幢 1 层。

十一、公告期限

比选文件公告期限：自采购信息发布媒体最先发布公告之日起 5 个工作日。

十二、招选人：南平市汇禾物业管理有限公司

联系方法：蔡女士 18950605989

