

一、比选公告

1. 比选条件

本比选项目武夷新区新型电池产业园—福州新区与武夷新区新时代山海协作项目施工图审查、海绵城市专项审查和勘察审查单位比选已由南平市城乡规划设计研究院有限责任公司批准比选，项目招选人为南平市城乡规划设计研究院有限责任公司，委托的比选代理单位为福建晖源工程咨询有限公司。

2、项目概况和比选范围

①项目背景：总建筑面积约为 119523.11 m²，其中现有建筑面积共 59723.11 m²，拟新建的建筑面积为 59500 m²（研发、办公、宿舍等 13600 m²，新建厂房 45600 m²）；现有建筑提升及设备改造，室外工程，配套水、电、消防设备等。该项目由企业自有资金建设。项目建成后年消耗标准煤 285 吨。主要建筑面积：119523.11 平方米，新增生产能力（或使用功能）：将投产新型能源固态电池。项目总投资 50500.0000 万元其中：土建投资 37600.0000 万元，设备投资 10400.0000 万元（其中：拟进口设备，技术用汇 0.0000 万美元），其他投资 2500.0000 万元。

②项目地点：南平市武夷新区；

③比选类别和内容：施工图审查、海绵城市专项审查和勘察审查；

④质量要求：成果文件符合《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》规定标准及招选人要求；

⑤服务期限：勘察报告审查不超过 5 个日历天；施工图设计文件（包含海绵城市专项）审查不超过 10 个日历天。勘察设计单位的修改时间和中选人的复审时间不计入审查周期；审查周期内，因招选人增加审查内容或扩大审查范围而增加的审查时间不计入审查周期。

3、参选人资格要求：

3.1 参选人必须为2023年南平武夷发展集团有限公司建设工程项目服务库内【类别：施工图审查单位（房建）】的施工图审查单位（房建）单位；

3.2 本项目要求参选人具备国家建设行政主管部门认定的施工图审查机构资质（一类），可承接房屋建筑工程（含工业厂房、研发办公、宿舍）及配套消防、水电等专业的施工图审查业务（需包含海绵城市专项审查、勘察文件审查范围）。

4、比选文件的获取

凡有意参加比选者,请于2025年10月23日至2025年10月26日汇款至福建晖源工程咨询有限公司账户(开户银行:农行南平三元支行,开户名称:福建晖源工程咨询有限公司,帐号:13911301040002420)购买比选文件,并将购买比选文件的转账凭证发送至邮箱:763965677@qq.com获取比选文件。每份比选文件售价100元,售后不退,不接受其他方式购买招标文件(如现场、电话)。

5、比选办法

本比选项目采用的评标办法:最低价中选法。

6、参选文件递交

- 1) 参选文件递交的截止时间:2025年10月27日10时00分,提交地点为南平市建阳区翠屏路112号云谷小区二期崇和里112-15号晖源开标室;
- 2) 参选文件一式两份按格式要求用A4纸装订成册并用信封包封后提交。
- 3) 逾期送达的或未送达指定地点的比选文件,招选人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次项目比选公告将在武夷发展集团网站(www.wuyijt.com)公告中心发布。

特别说明:自购买比选文件之日起,参选人需派专人实时关注武夷发展集团网站(www.wuyijt.com),并及时了解补充通知等内容,招选人不另行通知。若由于参选人自身原因,未能详知补充通知等内容,所产生的后果由参选人自行负责。

8、联系方式

招选人:南平市城乡规划设计研究院有限责任公司

联系人:熊先生 联系电话:13305091511

比选代理单位:福建晖源工程咨询有限公司

联系人:余女士 电 话:0599-5622661

二、比选服务内容及报价说明

1、本项目工程服务内容：施工图审查、海绵城市专项审查和勘察审查

2、最高限价：

比选内容	最高限价（元）	最高下浮率
施工图审查	139300	30%
海绵城市专项审查	13930	
勘察审查	28000	
总计	181230	

备注：

最高限价：①施工图审查费和海绵城市专项审查费：根据关于印发《福建省建筑施工图审查收费意见》和《福建省施工图审查机构自律公约》的通知（闽设协【2015】16号）收费标准下浮30%计取，结算时按工程概算额为结算基数，暂按37600万元计算。费用为15.323万元。计算式如下：施工图审查费按计费办法计算累计得：19.9万元， $19.9 \times (1 - 30\%) = 13.93$ 万元；海绵城市专项审查系数为0.10： $13.93 \times 0.10 = 1.393$ 万元，合计 $13.93 + 1.393 = 15.323$ 万元；②勘察审查费：根据关于印发《福建省建筑施工图审查收费意见》和《福建省施工图审查机构自律公约》的通知（闽设协【2015】16号）收费标准下浮30%计取，暂估5000米，结算时按实结算，每延米8元计取。费用暂估2.8万元。计算式如下： $5000 \times 8 \times (1 - 30\%) = 2.8$ 万元；

施工图审查、海绵城市专项审查和勘察审查费用合计控制价为：
 $15.323 + 2.8 = 18.123$ 万元。

参选人所报下浮率若超出文件设定的最高下浮率标准，其所报下浮率将被认定为无效。