

第一章 劳务施工班组选择公告

武夷新区核心区 E-20-1 地块土建劳务施工班组选择公告

1. 选择条件

武夷新区核心区 E-20-1 地块由南平高速建设有限公司承建。武夷新区核心区 E-20-1 地块简称本项目。根据工程需要，开展房建工程类班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司工程劳务施工班组选择管理办法（2023 年试行）》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：福建省南平市建阳区。

2.2 项目名称：武夷新区核心区 E-20-1 地块。

2.3 工程概况及规模：武夷新区核心区 E-20-1 地块用地规划面积约 8453.64 平方米，总建筑面积约 29918.36 平方米，其中地上建筑面积约 21134.10 平方米，地下建筑面积约 8784.26 平方米；容积率 2.5，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑最高度 69.9 米。

2.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为 1 个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	范围	总建筑面积 (m ²)	主要工程内容	工期（月）
1	房建队	基坑支护、地下室、地上建筑、室外配套、永久配套充电桩（若有）、与 E-19-2 地块的联通地下室（若有）等内容，地上 16 层，地下 2 层，拟采用混凝土结构装配式。永久用电工程、永久用水工程、智能化（含夜景亮化提升）和通信接驳（三网通）工程、装饰装修、电梯、空调由选择人另行发包。	总建筑面积约 29918.36 平方米，工程投资估算约人民币 7900 万元。	土石方工程、土建工程、安装工程、室外附属等工程，具体实施内容以选择人最终确定的施工图为依据，具体以实际发生的工程量为准。工程投资估算约 7900 万元（其中劳务费用约 2200 万元）。永久用电工程、永久用水工程、智能化（含夜景亮化提升）和通信接驳（三网通）工程、装饰装修、电梯、空调由选择人另行发包。	20 个月完成竣工验收

注：表中数字为估算数，为承诺人报价使用。

2.5 本次劳务班组选择标准为第二档（原则上该档位轮转周期内班组只能中选 1 次）。福建卓诚建设有限公司、福建省南平建宇建筑工程有限公司、厦门市广度建筑工程有限公司、福建永东南建设集团有限公司、福建永旺建工集团有限公司、福建省民益建设工程有限公司、福建省广泽建设工程有限公司、聚璜集团有限公司、福建省杰胤建设有限公司、福建省邵武三建工程有限公司这十家公司在本轮第二档中选次数为 0，不再参与本次第二档劳务班组选择，若参投第二档则对应作业队伍的报价按无效处理。房建工程类中所有具备参选资格班组必须参加选择活动，可中选次数为 0 后，该轮后续该档位项目不再参与。（参加选择活动指完成报名、递交保

证金、递交承诺文件一系列行为)。未参加班组选择活动视为放弃,未参加一次则记录一次;两次不参加则扣减一次可中选次数;三次不参加则予以清库。(未参加指未按选择文件要求报名、缴交保证金、递交承诺文件任意一种情形)。

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件:

房建队:属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的房建工程类班组(专业施工班组库)。同时具有有效的营业执照、安全生产许可证、施工劳务资质。

3.2 业绩:不要求。

3.3 现场负责人员:资格评审不要求,但要按附表提供(中选后按附表要求进场)。

3.4 不是被南平武夷发展集团有限公司定为D级及黑名单的班组。不得是在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单的;不得是“福建省建筑市场主体“黑名单”管理系统(原福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统)中在有效期及管理期限内的。

(https://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index)”

3.5 承诺人不得处于被责令停业,财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态;承诺人应商业信誉良好,近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 其他:

(1) 承诺人不得与本标段监理单位存在下列关联关系:

为本标段的监理人;与本标段的监理人同为一个法定代表人;

若存在则承诺人承诺无效。

(2) 承诺人需在递交承诺文件时携带公章。法定代表或授权委托人到递交现场签章相关承诺书。若未签章承诺书,视为放弃本次班组选择活动,承诺文件选择人不予受理。

4. 选择文件的获取

4.1 凡有意参加选择者,请于2025年3月20日至3月25日(工作时间8:00-12:00,14:30-17:30,节假日及周末除外)到 南平高速建设有限公司三楼合约部-315室(南平市建阳区顺昌街213号祥乐苑15幢)或线上报名并购买选择文件,费用500元(费用缴纳银行账号与承诺保证金银行帐号相同,企业账户一次性汇出(以到账时间为准,汇出账户名称与企业名称应一致),用途请注明“购买E-20-1地块选择文件费”),过期不售,售后不退。报名时须持以下资料:

(1) 法定代表人身份证明(如营业执照)和身份证复印件及原件;或其授权委托书及加盖单位公章(含营业执照、法定代表人的身份证复印件、被授权人的身份证复印件)和被授权人的身份证原件。

(2) 未按要求提供上述资料的,选择人有权拒绝其报名。

(3) 本次班组选择不办理邮购业务。

(4) 采用线上报名方式的承诺人，需将(1)资料(原件的扫描件)、购买选择文件费用凭证电子版发至 gsjsjshyb@163.com 邮箱，并于 2025 年 4 月 1 日下午 17:30 前致电本项目联系人，以确认报名成功。

5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场但组织召开投标预备会，承诺人自行踏勘，费用自理。

投标预备会时间：2025 年 3 月 27 日 9 时 00 分，地点：南平高速建设有限公司三楼右侧会议室（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢）。所有承诺人必须参加投标预备会，若未参加，视为放弃本次班组选择活动，承诺文件选择人不予受理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2025 年 4 月 2 日 上午 8:30-9:30 前，承诺人应于 2025 年 4 月 2 日 9:30 前 将承诺文件递交至 南平高速建设有限公司一楼右侧会议室（南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢）。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：合理低价+信誉分法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 贰拾万元 整（¥ 200000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2025 年 4 月 1 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：中国建设银行延平支行

开户名称：南平高速建设有限公司

帐 号：35001676107050006466

用 途：（请注明）“E-20-1 地块承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本次劳务施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 联系方式

选 择 人：南平高速建设有限公司

地 址：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

联 系 人：郑先生 黄女士 林先生

电 话：13860023140 18259327795 18706031168

