

第一章 选择公告

云谷社区室内装修工程 施工班组选择公告

云谷社区室内装修项目由南平建设集团有限公司承建。根据工程需要拟开展房建工程类班组选择。根据《南平武夷集团有限公司施工班组选择管理办法（2020年修订稿）》、南武发工〔2022〕28号《关于施工班组选择管理办法的补充通知》、南武发工〔2022〕39号《关于明确工程招标管理工作有关事宜的通知的规定》的相关规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

一、项目概况与选择范围：

1.1 项目的建设地点：南平市建阳区。

1.2 项目名称：云谷社区室内装修工程。

1.3 工程概况及规模：该项目装修面积 708m²；包括装修：砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、石材墙面等；石膏板天棚吊顶、铝方通天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗、定制附墙矮柜、嵌入式木壁柜、服务台、附墙书柜；水电工程（含监控摄像设备）、材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务，工程预算造价约 85 万元，最终以经有权部门审核，并经业主确认的工程造价为准。

1.4 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为 1 个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍 编号	层数	主要工程内容	工期（月）
1	1	3 层	砖（石）砌体、钢筋混凝土构件、门窗的拆除；实心砖墙及立面砂浆找平层；地面玻化砖、卫生间的墙面瓷质面砖和涂膜防水、金属踢脚线、楼梯防滑砖；内墙面抹灰面油漆涂料、墙面装饰板、石材墙面等；石膏板天棚吊顶、铝方通天棚吊顶及天棚抹灰面油漆涂料；木质门、金属（塑钢）门、全玻自由门、金属（塑钢、断桥）窗、定制附墙矮柜、嵌入式木壁柜、服务台、附墙书柜；水电工程（含监控摄像设备）、材料采购、材料搬运、垃圾（废料）清理、拓荒保洁，材料加工制作、运输、安装、交付前的半成品和成品保护、按规范要求的各种检验检测、完成相关验收、售后及其他相关伴随服务	2 个月

二、资格要求：

2.1 必须属于南平武夷发展集团有限公司班组库内的房建工程类班组。

2.2 响应标价及比选条款的班组。

三、本次班组选择必须是独家申请，不接受联合体或合作形式申请。

四、申请报价：业主和选择人认可的工程量预算清单下浮 15%。

五、计划工期：60 天。

六、质量标准：工程验收标准，双方同意按照《福建省地方标准装饰装修工程质量规范》等规范要求。

六、选择方法：采用等概率摇球法。

七、承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 壹万元 整（¥ 10000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企

业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2023年6月14日17:00时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：泉州银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐号：0000022021378012

用途：（请注明）“云谷社区承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

7.5 中选人签订合同时其承诺保证金转为履约保证金。中选结果公示后3个工作日内退还非中选候选人的承诺保证金，合同签订后5个工作日退还第二、第三中选候选人的承诺保证金。

八、现场签到地点及时间：2023年6月15日上午9:00整南平高速建设有限公司（福建省武夷山市碧桂园旁南平高速公路运营管理中心C2楼4层会议室）。

九、《云谷社区室内装修工程施工班组选择文件》及其附件在本公告附件中自行下载。

十、本项目不计中选次数。

选择人：南平建设集团有限公司

联系人：林工、黄工

联系电话：18706031168、18259327795

