

武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）施工劳务班组二次选择文件

选择人：南平建设集团有限公司

2022年8月



目 录

目 录	1
第一章 施工班组选择公告	2
第二章 承诺人须知	5
第三章 评审办法（加球摇球法）	27
第四章 合同条款及格式	30
第五章 承诺文件格式	66



第一章 施工班组选择公告

武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）施工劳务班组 二次选择公告

1. 选择条件

武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）由南平建设集团有限公司承建。根据工程需要，拟开展工程劳务班组选择。根据《南平武夷发展集团有限公司关于加强各类资源库使用管理工作事宜的通知（南武发工【2022】1号）》文件的规定，现对该施工班组进行库内公开选择。

2. 项目概况与选择范围

2.1 项目的建设地点：福建省南平市武夷新区。

2.2 项目名称：武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）。

2.3 工程概况及规模：南三区酒店拥有客房 237 间（总统套房 2 套，单人 137 间，双人 98 间），机动车位 228 个（地下车位 208 个，地上车位 20 个），酒店设置有宴会厅（可容纳 60 桌）、多功能厅（可容纳 40 桌）、全日餐厅（可容纳 305 人）、包厢（现有 7 个，后期可将客房和会议室改造增加至 23 个），游泳池。该项目致力于打造成为精致且富有特色和活力的商业街区、网红打卡点，完成后将成为南平市的城市名片和城市会客厅。本次计划对二楼、三楼、四楼客房部分（建筑面积约 9000 平方米）进行装修。其中：空调系统、智能化系统、卫浴洁具、室内门、石材、墙面和地面砖、地板木、艺术灯具及定制橱柜由建设单位和总承包方共同负责采购。

2.4 质量要求：工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。

2.5 本次选择范围与内容：

本次班组选择共分为1个作业队伍。具体情况详见下表：

序号	作业队伍编号	主要工程内容	工期(日历天)
1	1	武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）计划对二楼、三楼、四楼客房部分（建筑面积约 9000 平方米）进行装修。其中：空调系统、智能化系统、卫浴洁具、室内门、石材、墙面和地面砖、地板木、艺术灯具及定制橱柜由建设单位和总承包方共同负责采购。	180

3. 资格要求

3.1 本次选择要求承诺人须具备以下条件：

必须属于南平武夷集团有限公司班组库内的房建工程类类劳务班组具有有效的

营业执照、安全生产许可证、不低于叁级建筑工程施工总承包资质资质和施工劳务企业资质（签订施工劳务合同前取得施工劳务企业资质）。中选后南平建设集团有限公司与中选的劳务班组签订施工劳务合同。

3.2 业绩：不要求。

3.3 现场负责人员：建筑工程施工中级及以上职称。

3.4 不得是南平武夷发展集团有限公司及所属各公司在册的 C、D 级或黑名单班组或被福建省通报的单位不予参与。

不得是在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的；不得是“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中在有效期及管理期限内的。

（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”

3.5 承诺人不得处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态；

承诺人应商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。

3.6 参与选择的承诺人之间提供业绩、人员不得相同。

3.7 本次班组选择 不接受 联合体竞选。

3.8 其他：2022 年度已中选 500 万及以上项目的劳务班组不得参与本次选择活动。中选本项目的劳务班组，不得参与武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目工程其他标段项目选择活动。

4. 选择文件的获取（以下获取文件方式参选者可任选 1 种）

4.1 现场获取：凡有意参加选择者，请于 2022 年 8 月 30 日至 8 月 31 日（工作时间）到 南平市建阳区赤岸统建房 A 区 4 幢 303 室（购买标书处）。联系人：江小姐，电话：0599-8314029 报名并购买选择文件，费用 300 元，过期不售，售后不退。报名时须持以下资料：

（1）法定代表人身份证明和身份证复印件及原件，或其授权委托书、被授权人的身份证复印件（加盖单位公章）和原件。

（2）未按要求提供上述资料的，选择人有权拒绝其报名。

（3）本次班组选择不办理邮购业务。

4.2 网络获取：凡有意参加选择者，请于 2022 年 8 月 30 日至 8 月 31 日将购买比选文件费用 300 元从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），转账购买比选文件开户银行：农行南平三元支行，开户名称：福建晖源工程咨询有限公司，帐号：13911301040002420。

用途：（请注明）“购买武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）比选文件”，并将转账记录电子凭证转发至邮箱：864794732@QQ.COM，否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

参选者可在武夷发展集团网站（www.wuyijit.com）公告中心自行下载选择文件。

5. 班组承诺文件的递交及相关事宜

5.1 本次评审不组织踏勘现场，承诺人自行踏勘，费用自理。

5.2 承诺文件递交的时间为 2022 年 9 月 1 日 下午 15:00-15:30 前，承诺人应于 2022 年 9 月 1 日 下午 15:30 前将承诺文件递交至 南平市建阳区赤岸统建房 A 区 4 幢 1104 室（开标室），联系人：江小姐；电话：0599-8314029。

5.3 开选时间和地点同承诺文件递交截止时间和地点。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件选择人不予受理。

6. 评审办法：加球摇球法。

7. 承诺保证金的提交

7.1 承诺保证金提交金额：人民币 玖万伍仟元 整（¥ 95000 元），承诺保证金必须从企业账户一次性汇出（以到账时间为准，汇出账户名称与企业名称应一致），否则选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

7.2 承诺保证金提交时间：2022 年 8 月 31 日 17:00 时前。

7.3 承诺保证金银行帐号：

开户银行：兴业银行南平分行

开户名称：南平建设集团有限公司

帐 号：191060101400021666

用 途：（请注明）“武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）承诺保证金”。

如因承诺人汇款凭证未注明项目名称造成选择人无法识别承诺保证金到账情况或识别错误的，其责任由承诺人自行承担。

7.4 未按规定提交承诺保证金的承诺文件选择人不予受理。

7.5 武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）第一次选择活动已流标，参选单位提交的承诺保证金未退还，本次可不再提交。但承诺文件需提供承诺保证金相关凭证。

8. 发布公告的媒介

本次施工班组选择公告将在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。

9. 自购买选择文件之日起，承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

10. 选择人联系方式

选 择 人：南平建设集团有限公司

地 址：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

联 系 人：郑先生
电 话：18959264223

南平建设集团有限公司
2022 年 8 月 30 日

第二章 承诺人须知

承诺人须知前附表：

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1	质量要求	工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。
1.2	安全目标	不发生一般及以上安全事故
1.3	工期	工期 <u>180</u> 日历天。
1.4	承诺人资格要求	(1) 资格要求：详见《承诺人资格审查条件表 A》； (2) 业绩要求：/； (3) 现场负责人最低要求：建筑工程施工中级及以上职称 (4) 信誉要求：详见《承诺人资格要求表 D》；
	承诺人其他人员、设备要求	(1) 其他人员要求：详见《承诺人其他主要人员要求表 E（最低限度）》；
1.5	联合体要求	√1. 不接受 2. 接受，应满足如下要求： (1) 联合体所有成员数量不得超过 2 家； (2) 联合体牵头人应属于库内 _____ 专业。成员应属于库内 _____ 专业。
1.10	分包	不允许
2.2.1	提出澄清的时间及方式	承诺文件递交截止时间 3 天前以书面形式提出
2.2.2 2.3.1	选择文件澄清、修改发出的时间和方式	承诺文件递交截止时间 2 天前在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。
3.2	承诺人报价	1. 填报总价方式报价 √2. 响应固定总价
3.2.1	承诺人报价须知	承诺人务必认真阅读正文中 3.2.1 承诺人报价须知。
	报价限价	√1. 无报价限价 2. 有报价限价 最高限价： 最低限价：

3.4.3	承诺保证金退还	中选人签订合同后退还承诺保证金，同时按文件要求提交履约保证金（现金、银行保函）。中选结果公示后3个工作日内退还非中选候选人的承诺保证金，合同签订后5个工作日内退还第二、第三中选候选人的承诺保证金。
7.4.1	履约保证金	是否要求承诺人递交履约保证金 1. 不要求 √ 2. 要求 履约保证金的形式：现金、银行保函。 履约保证金金额人民币：肆拾捌万元整
9.5	监督与投诉	监督、投诉受理单位：南平武夷发展集团有限公司监察审计部 电话：0599-8872199 地址：南平市建阳区西区生态城交通枢纽大楼（建阳外国语学校正对面）
10	增加其他	说明：依据南武发工【2022】1号文，武夷集团班组库、建设集团施工项目部负责人及项目部库、土发集团劳务项目部库统一纳入武发集团公司管理，但鉴于建设集团施工项目部负责人及项目部库，土发集团劳务项目部库均已到期失效暂停使用。武发集团启用的班组库名录详南武发工【2022】1号文附件1，武发集团所属各公司班组选择原则上应使用该班组库，有效期暂定为2023年9月3日。

承诺人须知正文

1、总则

1.1 质量要求：详见须知前附表。

1.2 安全目标：详见须知前附表。

1.3 计划工期：详见须知前附表。

1.4 承诺人资格、其他人员、设备要求

1.3.1 承诺人应具备本工程施工的人员、设备、业绩、信誉等方面能力。

(1) 资格要求：详见《承诺人资格审查条件表 A》；

(2) 业绩要求：详见《承诺人资格要求表 B》（本项目不适用）；

(3) 现场负责人最低要求：建筑工程施工中级及以上职称；

(4) 信誉要求：详见《承诺人资格要求表 D》；

(5) 其他人员要求：详见《承诺人其他主要人员要求表 E（最低限度）》；

(6) 机械设备要求：详见《承诺人机械设备要求表 F》（（本项目不适用））

1.3.2 参与选择的承诺人之间提供业绩、人员不得相同。

1.5 本项目 不接受 联合体竞选。

1.6 费用承担

参加选择活动发生的费用自理。

1.7 保密

参与班组选择活动的各方应对选择文件和承诺文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.8 语言文字

除专用术语外，与选择承诺有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.9 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.10 分包

本项目严禁转包和违规分包，且不得再次分包。

1.11 偏离

偏离即偏差，偏差分重大偏差和细微偏差。第三章评审办法前附表所列的评审标准均属于重大偏差，承诺文件有违反所述情形之一的，视为对选择文件未作出实

质性响应，其承诺文件将被拒绝。

细微偏差是指承诺文件在实质上响应选择文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他承诺人造成不公平的结果。细微偏差不影响承诺文件的有效性。评审委员会可书面要求存在细微偏差的承诺人书面澄清。

2. 施工班组选择文件

2.1 施工班组选择文件的组成

本选择文件包括：

- (1) 选择公告；
- (2) 承诺人须知；
- (3) 评审办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 承诺文件格式；
- (6) 其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对班组选择文件所作的澄清、修改，构成选择文件的组成部分。

当选择文件、选择文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 选择文件的澄清

2.2.1 承诺人应仔细阅读和检查选择文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向选择人提出，以便补齐。如有疑问，应在须知规定的承诺文件递交截止时间 3 天前以书面形式（包括信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求选择人对选择文件予以澄清。

2.2.2 选择文件的澄清将在须知规定的承诺文件递交截止时间 2 天前在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距承诺文件递交截止时间不足 2 天，相应延长选择截止时间。

2.2.3 自购买选择文件之日起，**承诺人需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com），并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。**若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

2.3 选择文件的修改

2.3.1 在承诺文件递交截止时间 2 天前，在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布。如果修改选择文件的时间距承诺文件递交截止时间不足 2 天，相应延长承诺文件递交截止时间。

2.3.2 选择文件的修改（补遗）文件在武夷发展集团网站公告，**承诺人编制承诺**

文件期间需派专人实时关注武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心，并及时了解修改（补遗）内容，选择人不另行通知。若由于承诺人自身原因，未能详知修改（补遗）内容，所产生的后果由承诺人自行负责。

3. 承诺文件

3.1 承诺文件的组成

3.1.1 承诺文件应包括下列内容：

- （1）报价函；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）承诺人报价表；（若有）
- （4）资格审查资料及承诺函；
- （5）其他需要提供的材料。

3.2 承诺人报价

3.2.1 承诺人报价须知

本项目工程预算造价约 2089 万元（劳务费用约 584 万元（人工费暂按造价的 28% 记取），空调系统、智能化系统、卫浴洁具、室内门、石材、墙面和地面砖、地板木、艺术灯具及定制橱柜由建设单位和总承包方共同负责采购）。施工工期：180 日历天。合同形式：固定单价（（可竞争下浮率 $K=10\%$ 、目标利润率 $=8\%$ ）包含但不限于所需人工费、施工机械使用费、材料费（由建设单位和总承包方负责采购除外）、试验费（本项目所有试验费，包括钢筋、商品混凝土）、其他（运杂费、质检费、安装费、各阶段验收费用、各分部验收费用、各分项验收费用、缺陷修复费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。），最终清单以财政评审中心的评审或审计局或发包人委托的第三方机构的审核后的清单为准。本次仅对该项目劳务部分进行班组选择。对报价做出响应。承诺人需递交报价函。本次班组选择的评审将以对项目价格进行响应为准。

本项目劳务控制价为 584 万元，承诺人报价为固定总价 479 万元。（ $N\% = \text{承诺人固定报价} / 584 \times 100\%$ 万元，由承诺人响应固定报价确定）。

劳务结算方式：按财政评审中心的评审或审计局或发包人委托的第三方机构的审核后的工程结算价（未下浮）中有关人工费总价 $\times N\%$ （ $N\% = \text{承诺人固定报价} / 584 \times 100\%$ 万元，由承诺人响应固定报价确定）。

劳务中选人需协助项目经理完成有关目标利润率的考核工作（目标利润率 $=8\%$ ）。

本项目的内业资料、专项方案编制及评审、竣工图、结算送审由承诺人完成编制、收集、整理移交资料接收部门，并承担内业资料档案移交的所有费用。

保险：工伤险与团体意外险由选择人统一办理并承担费用，其他险种由承诺人

根据自身需要依法自行投保。

3.2.2 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。承诺人需开具税率不低于9%的增值税发票。

3.2.3 本次预算暂定价仅作为班组选择活动的报价依据，供承诺人进行报价，最终计量数量按以图纸为依据监理和业主认可的实际完成合格工程数量为准。

3.2.4 本项目测量由承诺人负责，并承担费用。

3.2.5 本项目的内业资料、专项方案编制及评审、竣工图、结算送审由承诺人完成编制、收集、整理移交资料接收部门，并承担内业资料档案移交的所有费用。

3.2.6 保险：工伤险与团体意外险由选择人统一办理并承担费用，其他险种由承诺人根据自身需要依法自行投保。

3.2.7 本项目经理由选择人委托。

3.2.8 本项目工程造价为含税价，税收成本已经综合考虑。

（一）除《选择文件》约定的由选择人供应材料外，承诺人协助配合选择人进行采购材料、租赁设备的，为了取得增值税发票，可以以选择人的名义与材料供应商、设备租赁公司签订合同，承诺人承担所有税费成本风险。

（二）中选的承诺人应在合同谈判纪要中明确协助配合的物资贸易公司和设备租赁公司的名称，协助配合的物资贸易公司和设备租赁公司所发生的费用和额外增加的企业所得税（若有）包含在综合单价中，不另行计量。

（三）承诺人协助配合的物资贸易公司和设备租赁公司与选择人分别签订所有零星物资供应合同和设备租赁合同。增值税专用发票与合同一致，上述合同额增值税专用发票的平均税率应不低于9%，低于部分的增值税税额及附加税费选择人有权从承诺人任何一期计量款中扣回。超出9%税率的部分（选择人税收筹划书面要求的除外），由承诺人承担，不予退还。

（四）承诺人需向选择人提供的增值税专用发票的种类：

a. 劳务增值税专用发票，b. 由其指定的物资贸易公司提供的物资的供应增值税专用发票，c. 由其指定的设备租赁公司提供的设备租赁增值税专用发票。

（五）选择人根据计量可支付金额，凭符合“四流合一”的增值税专用发票进行工程款支付。

3.3 承诺有效期

3.3.1 本项目承诺有效期为**90天**（自承诺文件递交截止时间开始起算），在承诺有效期内，承诺人不得要求撤销或修改其承诺文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长承诺有效期的，选择人在武夷发展集团网站（www.wuyijt.com）公告中心发布延长承诺有效期。承诺人同意延长的，应相应延长其承诺保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其承诺文件；承诺人拒绝延长的，其承诺失效，但承诺人有权收回其承诺保证金。

3.4 承诺保证金

3.4.1 承诺人应在 2022 年 8 月 31 日 17:00 前将承诺保证金人民币 玖万伍仟元 整 (¥95000元) 汇入 南平建设集团有限公司 账户 (请注明“武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目(三标段)承诺保证金”), (从企业账户一次性汇出, 以到账时间为准, 汇出账户名称与企业名称应一致)。

开户银行: 兴业银行南平分行

开户名称: 南平建设集团有限公司

帐号: 191060101400021666

3.4.2 承诺人不按本章第 3.4.1 项要求提交承诺保证金的, 选择人将拒绝接收承诺人的承诺文件。

3.4.3 中选人签订合同后退还承诺保证金, 同时按文件要求提交履约保证金 (现金、银行保函)。中选结果公示后 3 个工作日内退还非中选候选人的承诺保证金, 合同签订后 5 个工作日退还第二、第三中选候选人的承诺保证金。

3.4.4 有下列情形之一的, 承诺保证金将不予退还:

- (1) 承诺人在规定的承诺有效期内撤回其承诺文件;
- (2) 中选人在收到中选通知书后, 无正当理由拒签合同协议书或未按选择文件规定提交履约担保;
- (3) 承诺人不接受依据评审办法的规定对其承诺文件中细微偏差进行澄清和补正;
- (4) 承诺人提交了虚假资料。

3.4.5 武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目 (三标段) 第一次选择活动已流标, 参选单位提交的承诺保证金未退还, 本次可不再提交。但承诺文件需提供承诺保证金相关凭证。

3.5 资格审查

承诺人在承诺文件中提交以下材料进行资格审查:

- (1) 业绩要求 (若有);
- (2) 现场负责人要求;
- (3) 信誉要求;

3.6 承诺文件的编制

3.6.1 承诺文件应按第五章“承诺文件格式”进行编写, 如有必要, 可以增加附页, 作为承诺文件的组成部分。在满足选择文件实质性要求的基础上, 可以提出比选择文件要求更有利于选择人的承诺。

3.6.2 承诺文件应当对选择文件有关工期、承诺有效期、质量要求、技术标准和要求、选择范围等实质性内容做出响应。

3.6.3 承诺文件应用不褪色的材料书写或打印, 报价函、承诺函承诺人报价表应

由承诺人法定代表人或其授权的代理人签署姓名或盖章。

承诺文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由承诺人法定代表人或其授权的代理人签字确认或盖单位章确认。

3.6.4 装订要求。

(1) 装订顺序：①承诺文件封面 ②报价承诺函（附录及附表、法定代表人身份证明（若有）或其授权委托书（若有））③承诺人报价表④资格审查资料及承诺函⑤其他材料。

(2) 承诺人递交承诺文件时应严格按照选择人给定的表格格式及要求填写，并按顺序装订。

(3) 人员、业绩或其它等所需证明材料应紧附在该人员、该项业绩或其它项目后面。

3.6.5 承诺文件的正本与副本应分别装订成册（A4 纸幅），并编制目录、且逐页标注连续页码。承诺文件不得采用活页夹装订，否则，选择人对由于承诺文件装订松散而造成的丢失或其他后果不承担任何责任。

3.6.6 参加班组选择活动时提供承诺文件正本壹份，中选之后另提供承诺文件副本肆份。

4. 承诺

4.1 承诺文件的密封和标记

4.1.1 《承诺文件》封一个信封进行包封。

4.1.2 《承诺文件》的正本包装在一层封套里，封口处应密封。

封套上写明：

选择人地址：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢

选择人名称：南平建设集团有限公司

项目名称：武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目（三标段）施工劳务班组二次选择承诺文件

在 2022 年 9 月 1 日下午 15 时 30 分前不得开启

4.1.3 未按本章第 4.1.2 项要求密封的承诺文件，选择人不予受理。

4.2 承诺文件的递交

4.2.1 承诺人应在公告规定的承诺截止时间前递交承诺文件。

4.2.2 承诺人递交承诺文件的地点：见公告。

4.2.3 除另有规定外，承诺人所递交的承诺文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的承诺文件，选择人不予受理。

4.2.5 在特殊情况下，选择人如果决定延后承诺截止时间，应在递交承诺截止时间 2 天前，在武夷发展集团网站（www.wuyijit.com）公告中心发布延后承诺截止时间。在此情况下，选择人和承诺人的权利和义务相应延后至新的承诺截止时间。

4.2.6 若承诺人的承诺保证金与购买选择文件费用未按规定缴纳，选择人将拒绝接受承诺人递交的承诺文件。

5. 开选

5.1 评选时间和地点

在公告规定的承诺文件递交截止时间（开选时间）和公告规定的地点公开开选，并邀请所有承诺人准时参加。**承诺人若未出席开选活动，视为默认选择结果。**

5.2 开选程序

5.2.1 按下列程序进行开选：（适用摇球法）

- （1）相关人员宣布开选会纪律；
- （2）宣布开选人、唱选人、记录人、监督人等有关工作人员姓名；
- （3）按照规定检查承诺文件的密封情况；
- （4）宣读承诺人名称及其他内容，并记录在案；
- （5）对承诺文件评审，通过评审的承诺人进入摇球程序；
- （6）承诺人、监督人、记录人等有关人员在开选记录上签字确认；
- （7）开选结束。

5.2.2 开选过程中，若选择人发现承诺文件出现以下任一情况，经监督人确认后当场宣布为作废：

- （1）未在报价函上填写承诺总价；
- （2）报价函中的大写金额无法确定具体数值的。
- （3）属于响应报价的，填写的报价不是选择人发布的价格的。
- （4）在多个同类型专业的标段同时选择时：不同标段的选择文件混装的；选择文件内承诺的标段信息出现矛盾的。

5.2.3 若选择人宣读的内容与承诺文件不符时，承诺人有权在开选现场提出异议，经监督人当场核查确认之后，可重新宣读其承诺文件。若班组现场未提出异议，则认为承诺人已确认选择人宣读的内容。

6. 评审

6.1 评审委员会

评审工作由根据南武发工【2022】1号文件规定成立的评审委员会负责。评审委员会由技术、经济等方面专家组成，成员人数为3名，从武夷集团专家库中随机抽取确定。

6.2 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评审

评审委员会按照“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对承诺文件进行评审。“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

7. 合同授予

7.1 中选候选人公示

选择人在收到评审报告之日起3日内，在武夷发展集团网站公示中选候选人，中选候选人数量3人。公示时间为3个工作日。

7.2 确定中选人

经公示无异议的第一候选人为中选人。公示有异议的，进行调查复核，依据复核结果确定是否中选。

7.3 中选通知

在承诺有效期内，选择人以书面形式向中选人发出中选通知书。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中选人应按规定的金额、担保形式向选择人提交履约担保。

7.4.2 中选人不能按本章第7.4.1项要求提交履约担保的，视为放弃中选，其承诺保证金不予退还，给选择人造成的损失超过承诺保证金数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 选择人和中选人应当自中选通知书发出之日起30天内，根据选择文件和中选人的承诺文件订立书面合同。中选人无正当理由拒签合同的，选择人取消其中选资格，其承诺保证金不予退还；给选择人造成的损失超过承诺担保数额的，中选人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中选通知书后，选择人无正当理由拒签合同的，选择人应向中选人退还承诺保证金；给中选人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.5.3 合同协议书经双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效。选择人和中选人在签订合同协议书的同时需按照本选择文件规定的格式和要求签订廉政合同、质量责任合同及安全生产合同，明确双方在廉政建设、质量和安全生产方面的权利和义务以及应承担的违约责任。

7.5.4 如果根据本章第7.4.2项或第7.5.1项规定，选择人取消了中选人的中选资格，在此情况下，选择人可将合同授予下一个中选候选人，或者按规定重新组织选择。

8. 直接选择和重新选择

有下列情形之一的，选择人将直接选择或者经研究采取其他方式选择施工班组：

(1) 递交承诺文件截止时间时，若响应班组少于 3 家且只有 2 家时，采用摇球，若响应班组只有 1 家时，则直接选定为该项目中选人。

(2) 经评审委员会评审后，若响应班组少于 3 家且只有 2 家时，采用摇球，若响应班组只有 1 家时，则直接选定为该项目中选人。

(3) 中选人均未与选择人签订合同的；

(4) 其他情形。

9. 纪律和监督

9.1 对选择人的纪律要求

选择人不得泄漏选择承诺活动中应当保密的情况和资料，不得与承诺人串通损害公司利益或者他人合法权益。

9.2 对承诺人的纪律要求

承诺人不得相互串通承诺或者与选择人串通承诺，不得向选择人或者评审委员会成员行贿谋取中选，不得以他人名义承诺或者以其他方式弄虚作假骗取中选；承诺人不得以任何方式干扰、影响评审工作。

9.3 对评审委员会成员的纪律要求

评审委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对承诺文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，评审委员会成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用第三章“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

9.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对承诺文件的评审和比较、中选候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

9.5 监督、投诉

承诺人和其他利害关系人认为本次选择活动违反相关规定的，有权向选择人监察部门投诉。

联系方式：详见须知前附表。

附录 A 承诺人资格审查条件(资质要求)

承诺人	资 格 要 求
武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目(三标段)施工劳务班组承诺人	必须属于南平武夷集团有限公司班组库内的房建工程类劳务班组。具有有效的营业执照、安全生产许可证、不低于叁级建筑工程施工总承包资质资质和施工劳务企业资质（签订施工劳务合同前取得施工劳务企业资质）。 <u>中选本项目的劳务班组</u>，不得参与<u>武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目工程</u>其他标段项目选择活动。 2022 年度已中选 500 万及以上项目的劳务班组不得参与本次选择活动。

附录 B-承诺人资格要求表（业绩）（本项目不适用）

承诺人	业 绩 要 求
____施工班组承诺人	____若有____。

注：

- 1、表中的年限按年度计算（按虚年计）。
- 2、业绩要求栏中的“近*年”指的是_*年*月至今在建或完工的工程项目。
- 3、承诺人应在承诺文件相关表格后附上合同协议书复印件、验收证明材料（若有）等能证明其业绩的材料，
- 4、若经评审发现两个不同的承诺人提供的业绩相同，两个承诺人的承诺文件均将被拒绝。（联合体除外）

附录 C 资格审查条件(现场负责人最低要求)

人员	数量	资 格 要 求
<u>现场负责人</u>	<u>1</u>	<u>建筑工程施工中级及以上职称。</u>

- 1、若评审发现两个承诺人提供的人员相同的，两个承诺人的承诺文件均将被拒绝。

附录 D-承诺人资格要求表（信誉要求）

项 目	信誉要求
班组信誉	承诺人存在下列情形，信誉审查不通过： 1.不得是南平武夷发展集团有限公司及所属各公司在册的 C、D 级或黑名单班组或被福建省通报的单位不予参与。 2. 在 “ 信 用 中 国 ” 网 站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单的、在“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”中在有效期及管理期限内的。 3.承诺人处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态。 4.近三年内在经济活动中存在重大违法行为。

备注：具有 A、AA 专业的班组且信誉还在有效期的，可直接通过审查。

附录 E-承诺人其他主要人员要求表（最低限度）

人员名称	数量	资格要求	备注

注：1、表中的年限按年度计算（按虚年计）。

2、拟派出的施工现场人员：施工现场管理人员应当在工程开工前，由承诺人按照施工现场管理需要配备相应管理人员，且相应管理人员的人数不得低于我省关于项目施工管理人员配备的要求。承诺文件格式六：承诺人现场管理人员到位承诺书

3、承诺人必须中选后提供，并按本表的人员数量及资格的最低限度要求投入相应的履约人员。

4、提供的人员与承诺人企业应有合同关系。

附录 F-承诺人机械设备要求表（最低限度的设备要求）（本项目不适用）

序号	机械名称	单位	数量	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

注：不作为资格审查强制性标准，但作为合同履行最低要求，为承诺人选中后投入的仪器设备最低限度要求；承诺人必须承诺选中后提供，并按本表的要求投入相应的仪器设备。

班组报价记录、i 值现场抽球及评选基准价计算表

最高限价：元 最低限价：元

递交文件 序号	班组	密封情 况	开选现场是否有否决 承诺文件情况	班组报价（元）	班组报价平均值 (A)	现场抽球确定下浮率 对应的下浮率	评选基准价 (B)	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
....								

工作人员：

监督：

承诺人验球代表：

承诺人抽球代表：

承诺文件密封情况检验人：

日期：

备注：本表可根据实际修改。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

_____（承诺人名称）：

_____（项目名称）_____施工班组选择的评审委员会，对你方的承诺文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

（项目名称） 班组选择评审委员会
选择人：_____（盖单位章）

_____ 年 _____月 _____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

_____（项目名称）_____班组选择评审委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

承诺人：_____（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表四：中选通知书

中选通知书

_____（中选人名称）：

你方于_____（承诺日期）所递交的_____（项目名称）_____施工
班组选择承诺文件已被我方接受，被确定为中选人。

中选价：_____元。

工期：_____月。

工程质量：符合_____标准。

现场负责人：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）
与我方_____签订施工班组劳务承包合同，在此之前按班组选择文件第二章“承
诺人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

选择人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

第三章 评审办法（加球摇球法）

评审办法前附表

条款号	评审因素与标准
加球政策	AA 级信誉班组 3 个球，A 级班组信誉班组 2 个球，B 级信誉班组 1 个球。AA、A 级信誉无需申请，参与即按约定加球，中选不计信誉使用次数。
推荐候选人原则	公开随机抽取三个号码，第一个抽中的号码对应的为第三中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第三个抽中的号码对应的为第一中选候选人。（承诺人为 2 个，则公开随机抽取个号码，第一个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第一中选候选人；承诺人少于 2 个，则由该项目唯一 <u>承诺人直接中选</u> ）
资格评审标准	1、班组在库内专业符合选择文件要求，具有有效的营业执照、安全生产许可证和施工劳务企业资质（签订施工合同前取得施工劳务企业资质）。 2、业绩符合选择文件要求；（若有） 3、现场负责人要求：建筑工程施工中级及以上职称； 4、不是南平武夷集团有限公司在册的 C、D 级及黑名单的班组； 不在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单中；不在“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统中。 5、未处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工。商业信誉良好，近三年内在经济活动中无重大违法行为。 6、不存在班组之间提供业绩、人员相同的。 7、2022 年度已中选 500 万及以上项目的劳务班组不得参与本次选择活动。 8、中选本项目的劳务班组，不得参与武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目工程其他标段项目选择活动。
形式评审标准	（1）承诺文件按照选择文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨； （2）承诺函的内容，应由承诺人的法定代表人或其委托代理人按选择文件规定进行盖章或签字。 （3）承诺人按照选择文件规定的金额、形式、时效和内容提供了承诺担保。 （4）未改变选择文件规定的不可竞争费。 （5）承诺文件载明的选择项目完成期限未超过选择文件规定的时限；承诺

	文件载明的承诺有效期不短于选择文件规定的要求。 (6) 承诺文件未附有选择人不能接受的条件。 (7) 权利义务符合选择文件规定： a. 承诺人应接受选择文件规定的风险划分办法，未提出新的风险划分办法； b. 承诺人未增加发包人的责任范围，或减少承诺人义务； c. 承诺人未提出不同的工程验收、计量、支付办法； d. 承诺人对合同纠纷、事故处理办法未提出异议； e. 承诺人在选择活动中无欺诈行为； f. 承诺人接受选择文件中要求的各项工作内容，未对合同条款有保留； (8) 符合选择文件中规定的实质性要求和条件； (9) 承诺人未以他人名义参选、未与他人串通参选、未弄虚作假； (10) 满足选择文件其他规定。
--	---

评审办法正文

一、总则

根据南平武夷集团有限公司《南平武夷集团施工班组选择管理办法（2020 修订稿）》的规定，本次班组选择从施工班组库中按 “加球摇球法” 进行选择。

二、评审程序

- 1、组建评审委员会
- 2、承诺人在规定时间内递交承诺函并进行现场签到；
- 3、现场宣读参加摇球承诺人名称；
- 4、对承诺文件评审，通过评审的承诺人进入摇球程序，进行随机抽球分别确定第三、第二、第一中选候选人；
- 5、推荐中选候选人。

三、随机抽球

- 1、以现场签到表的顺序进行编号，即第一个现场签到的承诺人，代表球号为①，以此类推。满足加球条件的承诺人，按照加球政策加球，每一个编号的球有且只有

代表一个承诺人。

2、通过评审的承诺人家数大于等于 2 个后，进入抽球评审程序。

3、随机抽取抽球人：分别将代表承诺人的球放入抽球箱，随机抽取一个球所代表的承诺人为抽球人。

4、确定候选人：通过抽球法选择施工班组。公开随机抽取三个号码，第一个抽中的号码对应的为第三中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第三个抽中的号码对应的为第一中选候选人（承诺人为 2 个，则公开随机抽取个号码，第一个抽中的号码对应的为第二中选候选人，第二个抽中的号码对应的为第一中选候选人；承诺人少于 2 个，则由该项目唯一承诺人直接中选）。

七、中选候选人推荐与公示

根据抽球结果推荐中选候选人。在南平武夷发展集团有限公司官方网站公示 3 个工作日。

八、附则

本《办法》解释权属选择人。

附表、《南平武夷集团有限公司 AA 级、A 级班组及优秀现场负责人信誉评价情况及信誉加分使用情况表》

（本表应附在选择文件中）

武夷集团 2020--2021 年施工类 AA 级、A 级班组及优秀现场负责人信誉评价情况及信誉加分使用情况表 (2022

年 3 月 14 日更新)

序 号	姓 名	2020 年				2021 年			2022 年中选情况	是否能使用信誉分参加 2022 年班组评选活动
		班组信誉等级	优秀现场负责人	使用情况	年度信誉是否有效	班组信誉等级	优秀现场负责人	使用情况		
1	福建省 明晟建 设工程 有限公司	路基 AA	郑志雄 (路基) 罗智伟 (路基)	2022. 3. 15 路基 AA, 郑志雄 (路基), 武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组 (路基四队) 中选	失效				2022. 3. 15 使用 2020 年路基 AA, 郑志雄 (路基), 武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组中选 (路基四队)	否 (罗志伟优秀可用)

2	南平金 达卓业 建设工 程劳务 有限公司	路基 AA	蔡庆华（路基）	2022.3.15 使 用 2020 年度路 基 AA, 蔡庆华 （路基），武夷 新区至沙县高 速公路工程 A1 标段施工班 组（路基二队）	失效	路基 A	蔡春福（路基）	无	有效	2022.3.15 使 用 2020 年度 路基 AA, 蔡庆 华（路基）， 武夷新区至 沙县高速公 路工程 A1 标 段施工班组 （路基二队）	可
3	福建顺 金建设 工程有 限公司	路基 A	翁金平（路基）	无	有效	路基 AA	翁金平（路基）	2022.3.15 使用 2021 年路基 AA, 翁金平 （路基）， 武夷新区 至沙县高 速公路工 程 A1 标 段施工班 组（路基一 队）	失效	2022.3.15 使 用 2021 年路 基 AA, 翁金平 （路基），武 夷新区至沙 县高速公路 工程 A1 标段 施工班组（路 基一队）	可

4	南平市 源宏建 筑劳务 有限公司	桥梁 AA 房建 A	田志明（桥梁） 田德林（房建）	2022.3.15 使用 2020 年桥梁 AA, 田志明（桥梁），武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组（桥梁队）	有效 （桥梁失效）	房建 AA	田征南（房建）	无	有效	2022.3.15 使用 2020 年桥梁 AA, 田志明（桥梁），武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组（桥梁队）	可
5	福州德盛嘉建筑工程有限公司	隧道 AA	郑相游（隧道）	2021 年 12 月 24 日，谭山南路隧道班组选择中选一次	失效						否
6	福建南平路桥建设工程有限公司	路面 A	李高亮（路面）	2021 年 8 月 25 日中选南福路一期工程路面班组	失效						否

7	福建进城建筑工程有限公司	路基 A	刘常华 (路基)	无	有效	路基 AA	刘常华 (路基)	2022.3.15 使用 2021 年路基 AA, 刘常华 (路基), 武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组 (路基六队)	失效	2022.3.15 使用 2021 年路基 AA, 刘常华 (路基), 武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组 (路基六队)	可
8	福建省武夷山市鸿安交通工程有限公司	路基 A 路面 A	张晓乐 (路基、路面)	无	有效						可 (路面为库内候选, 暂不可用)
9	泉州市永宏建筑劳务有限公司					路基 A	郭永金 (路基)	2022.3.15 使用 2021 路基 A, 郭永金 (路基), 武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组 (路基五)	失效	2022.3.15 使用 2021 路基 A, 郭永金 (路基), 武夷新区至沙县高速公路工程 A1 标段施工班组 (路基五)	否

第四章 合同条款及格式

建设工程施工劳务分包合同

工程名称：_____

施工承包单位：_____

劳务分包单位：_____

年 月 日

建设工程施工劳务分包合同

工程承包人：南平建设集团有限公司

劳务分包人：_____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于工程发包人与工程承包人_____已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：_____

发证机关：_____

资质专业及等级：_____

有效期：至_____年_____月_____日

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：_____

工程地点：_____

分包范围：_____

提供分包劳务内容：_____

3、分包工作期限

开始工作日期_____年_____月_____日，结束工作日期_____年_____月_____日，总日历工作天数为：_____

4、质量标准

工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同；

（2）本合同附件；

(3) 本工程施工总承包合同;

(4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:

(1) 现行施工规范和质量验收规范

(2) 其他各部门的行业标准

7、总(分)包合同

7.1 工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外),供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时,工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包工程的价格细节除外)的副本或复印件。

7.2 劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

8、图纸

8.1 工程承包人应在劳务分包工作开工日的前7天,向劳务分包人提供图纸__套。

9、项目经理

9.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为:_____,职务:_____,职称:_____。

9.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为:_____

10、工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总(分)包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责;

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成劳务分包人施工前期的下列工作并承担相应费用:

(1) 在_____年_____月_____日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为: 三通一平。

(2) 在_____年____月____日前完成水、电、热、电讯等施工管线和施工道路，并满足完成本合同劳务作业所需的能源供应、通讯及施工道路畅通的时间和数量要求；

(3) 在_____年____月____日前向劳务分包人提供相应的工程地质和地下管网线路资料；

(4) 在_____年____月____日前完成办理下列工作手续（包括各种证件、批件、规费，但涉及劳务分包人自身的手续除外）：暂住证、保险等；

(5) 在_____年____月____日前向劳务分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：项目部要将正确的经过监理审批的水准点与坐标控制点交与劳务分包人，劳务分包人要按项目部技术交底的要求做好保护；

(6) 在_____年____月____日前向劳务分包人提供下列生产、生活临时设施：施工现场满足施工安全要求、生活设施符合有关规定，其交验要求与保护责任为：要按工程承包人的有关管理制度执行，如有违反，则按管理办法进行相应处罚；

10.3 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

10.4 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

10.5 统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

10.6 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

10.7 按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬；

10.8 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

11、劳务分包人义务

11.1 对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

11.2 劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，每月底前天提交下月施工计划，有阶段工期要求的提交阶段施工计划，必要时按工程承包人要求提交旬、周施工计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经工程承包人批准后严格实施；

11.3 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

11.4 自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查；接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

11.5 按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

11.6 按时提交报表、完整的原始技术经济资料，配合工程承包人办理交工验收；

11.7 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因劳务分包人责任发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；

11.8 妥善保管、合理使用工程承包人提供或租赁给劳务分包人使用的机具、周转材料及其他设施；

11.9 劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

11.10 除非本合同另有约定，劳务分包人应对其作业内容的实施、完工负责，劳务分包人应承担并履行总（分）包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11.11 劳务分包人应优先通过银行支付方式给予在本项目的务工人员进行劳务支付，同时应配合工程承包人创建“无欠薪项目部”。

12、安全施工与检查

12.1 劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

12.2 工程承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。工程承包人不得要求劳务分包人违反安全管理的规定进行施工。因工程承包人原因导致的安全事故，由工程承包人承担相应责任及发生的费用。

13、安全防护

13.1 劳务分包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向工程承包人提出安全防护措施，经工程承包人认可后实施，防护措施费用由工程承包人承担。

13.2 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，劳务分包人应在施工前 10 天以书面形式通知工程承包人，并提出相应的安全防护措施，经工程承包人认可后实施，由工程承包人承担安全防护措施费用。

13.3 劳务分包人在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保护用品），由劳务分包人提供使用计划，经工程承包人批准后，由工程承包人负责供应。

14、事故处理

14.1 发生重大伤亡及其他安全事故，劳务分包人应按有关规定立即上报有关部门并报告工程承包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

14.2 劳务分包人和工程承包人对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

15、保险

15.1 劳务分包人施工开始前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三人人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.2 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，且不需劳务分包人支付保险费用。

15.3 工程承包人必须为租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备办理保险，并支付保险费用。工程承包人自行投保的范围（内容）为：按规定办理。

15.4 劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。劳务分包人自行投保的范围（内容）为：按规定办理。

15.5 保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

16、材料、设备供应

16.1 劳务分包人应在接到图纸后按工程进度及时，向工程承包人提交材料、设备、构配件供应计划；经确认后，工程承包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付；需要劳务分包人运输、卸车的，劳务分包人必须及时进行，费用另行约定。如质量、品种、规格、型号不符合要求，劳务分包人应在验收时提出，工程承包人负责处理。

16.2 劳务分包人应妥善保管、合理使用工程承包人供应的材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏，劳务分包人应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

17、劳务报酬

17.1 本工程的劳务报酬采用下列方式计算：

17.1.1 甲乙双方按按财政评审中心的评审或审计局或发包人委托的第三方机构的审核后的工程结算价（未下浮）中有关人工费总价*N%固定劳务报酬（含管理费）总量为人民币：_____万元。

18、工时及工程量的确认

18.1 采用固定劳务报酬方式的，施工过程中不计算工时和工程量。

18.2 采用按确定的工时计算劳务报酬的，由劳务分包人每日将提供劳务人数报工程承包人，由工程承包人确认。

18.3 采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由劳务分包人按月（或旬、日）将完成的工程量报工程承包人，由工程承包人确认。对劳务分包人未经工程承包人

认可，超出设计图纸范围和因劳务分包人原因造成返工的工程量，工程承包人不予计量。

19、劳务报酬的中间支付

19.1 工程承包人根据现场施工进度情况及劳务人员考勤情况，制作劳务人员报酬统计表。劳务分包人对工程承包人制作的劳务人员报酬统计表均予以认可，且委托工程承包人直接向劳务人员支付报酬。

劳务报酬的收款帐户信息以劳务人员向工程承包人提供的收款帐户信息为准。劳务分包人应于工程承包人支付劳务报酬时，向工程承包人提供相应金额的合法正式增值税专用发票。

工程承包人开票信息如下：

名称：南平建设集团有限公司

纳税人识别号：913507007395437673

地址、电话：南平市建阳区顺昌街 213 号祥乐苑 15 幢 4 楼 0599-8636961

开户行及帐号：兴业银行南平分行 191060101400021666

20、施工机具、周转材料供应

20.1 工程承包人提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备，性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付劳务分包人使用。周转材料、低值易耗材料（由工程承包人依据本合同委托劳务分包人采购的除外）应按时运入现场交付劳务分包人，保证施工需要。

20.2 工程承包人应提供施工使用的机具、设备一览表。

20.3 工程承包人应提供的周转材料、低值易耗材料一览表。

21、施工变更

21.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，工程承包人项目经理应提前 7 天以书面形式向劳务分包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。劳务分包人按照工程承包人（项目经理）发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- （1）更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- （2）增减合同中约定的工程量；
- （3）改变有关的施工时间和顺序；

(4) 其他有关工程变更需要的附加工作。

21.2 因变更导致劳务报酬的增加及造成的劳务分包人损失，由工程承包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，劳务报酬应相应减少，工期相应调整。

21.3 施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变更。因劳务分包人擅自变更设计发生的费用和由此导致工程承包人的直接损失，由劳务分包人承担，延误的工期不予顺延。

21.4 因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

22、施工验收

22.1 劳务分包人应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。劳务分包人施工完毕，应向工程承包人提交完工报告，通知工程承包人验收；工程承包人应当在收到劳务分包人的上述报告后7天内对劳务分包人施工成果进行验收，验收合格或者工程承包人在上述期限内未组织验收的，视为劳务分包人已经完成了本合同约定工作。但工程承包人与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的工程承包人的相关损失。

22.2 全部工程竣工（包括劳务分包人完成工作在内）一经发包人验收合格，劳务分包人对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由工程承包人承担。

23、施工配合

23.1 劳务分包人应配合工程承包人对其工作进行的初步验收，以及工程承包人按发包人或建设行政主管部门要求进行的涉及劳务分包人工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收；工程承包人或施工场地内第三方的工作必须劳务分包人配合时，劳务分包人应按工程承包人的指令予以配合。除上述初步验收、隐蔽工程验收及工程竣工验收之外，劳务分包人因提供上述配合而发生的工期损失和费用由工程承包人承担。

23.2 劳务分包人按约定完成劳务作业，必须由工程承包人或施工场地内的第三方进行配合时，工程承包人应配合劳务分包人工作或确保劳务分包人获得该第三方的配合，且工程承包人应承担因此而发生的费用。

24、劳务报酬最终支付

劳务报酬最终支付按照本合同第 19 条约定支付。劳务分包人和工程承包人对劳务报酬结算价款发生争议时，按本合同关于争议的约定处理。

25、违约责任

25.1 当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

(1) 工程承包人违反本合同第 19 条、第 24 条的约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

25.2 工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日 200 元 的违约金。

25.3 当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(1) 劳务分包人因自身原因延期交工的，每延误一日，应向工程承包人支付 200 元的违约金；

(2) 劳务分包人施工质量不符合本合同约定的质量标准，但能够达到国家规定的最低标准时，劳务分包人应向工程承包人支付 5000 的违约金；

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金 10000 元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

25.4 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

26、索赔

26.1 工程承包人根据总（分）包合同向发包人递交索赔意向通知或其它资料时，劳务分包人应予以积极配合，保持并出示相应资料，以便工程承包人能遵守总（分）包合同。

26.2 在劳务作业实施过程中，如劳务分包人遇到不利外部条件等根据总（分）包合同可以索赔的情形出现，则工程承包人应该采取一切合理步骤，向发包人主张追加付款或延长工期。当索赔成功后，工程承包人应该将索赔所得的相应部分转交给劳务分包人。

26.3 当本合同的一方向另一方提出索赔时，应有正当的索赔理由，并有索赔事件发生时有效的相应证据。

26.4 工程承包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，以及应由工程承包人承担责任的其他情况，造成工作时间延误和（或）劳务分包人不能及时得到合同报酬及劳务分包人的其他经济损失，劳务分包人可按下列程序以书面形式向工程承包人索赔：

（1）索赔事件发生后 21 天内，向工程承包人项目经理发出索赔意向通知；

（2）发出索赔意向通知后 21 天内，向工程承包人项目经理提出延长工作时间和（或）补偿经济损失的索赔报告及有关资料；

（3）工程承包人项目经理在收到劳务分包人送交的索赔报告和有关资料后，于 21 天内给予答复，或要求劳务分包人进一步补充索赔理由和证据；

（4）工程承包人项目经理在收到劳务分包人送交的索赔报告和有关资料后 21 天内未予答复或未对劳务分包人作进一步要求，视为该项索赔已经认可；

（5）当该项索赔事件持续进行时，劳务分包人应当阶段性地向工程承包人发出索赔意向，在索赔事件终了后 21 天内，向工程承包人项目经理送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与（3）、（4）规定相同。

26.5 劳务分包人未按约定履行自己的各项义务或发生错误，给工程承包人造成经济损失，工程承包人可按上述程序和时限以书面形式向劳务分包人索赔。

27、争议

27.1 工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第 1 种方式解决争议：

（1）向南平仲裁委员会申请仲裁；

（2）向南平市建阳区人民法院起诉。

27.2 发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 仲裁机构要求停止合同工作；
- (4) 法院要求停止合同工作。

28、禁止转包或再分包

28.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，劳务分包人将依法承担责任。

29、不可抗力

29.1 本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。

29.2 不可抗力事件发生后，劳务分包人应立即通知工程承包人项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，工程承包人应协助劳务分包人采取措施。工程承包人项目经理认为劳务分包人应当暂停工作，劳务分包人应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内劳务分包人向工程承包人项目经理通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，劳务分包人应每隔 7 天向工程承包人项目经理通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，劳务分包人应向工程承包人项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

29.3 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

- (1) 工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于劳务作业的材料和待安装的设备损害由工程承包人承担；
- (2) 工程承包人和劳务分包人的人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (3) 劳务分包人自有机械设备损坏及停工损失，由劳务分包人自行承担；
- (4) 工程承包人提供给劳务分包人使用的机械设备损坏，由工程承包人承担，但停工损失由劳务分包人自行承担；
- (5) 停工期间，劳务分包人应工程承包人项目经理要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由工程承包人承担；

(6) 工程所需清理、修复费用，由工程承包人承担；

(7) 延误的工作时间相应顺延。

29.4 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

30、文物和地下障碍物

30.1 在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，劳务分包人应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，工程承包人项目经理应于收到书面通知后 24 小时内报告当地文物管理部门，工程承包人和劳务分包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。如劳务分包人发现后隐瞒不报或哄抢文物，致使文物遭受破坏，责任者依法承担相应责任。

30.2 劳务作业中发现影响工作的地下障碍物时，劳务分包人应于 8 小时内以书面形式通知工程承包人项目经理，同时提出处置方案，工程承包人项目经理收到处置方案后 24 小时内予以认可或提出修正方案，工程承包人承担由此发生的费用，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程承包人应报请有关部门协同处置。

31、合同解除

31.1 如果工程承包人不按照本合同的约定支付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过 28 天，工程承包人仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

31.2 如在劳务分包人没有完全履行本合同义务之前，总包合同或专业分包合同终止，工程承包人应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知后尽快撤离现场，工程承包人应支付劳务分包人已完工程的劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

31.3 如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，工程承包人和劳务分包人可以解除合同。

31.4 合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按工程承包人要求撤出施工场地。工程承包人应为劳务分包人撤出提

供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

32、合同终止

双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人验收合格后，本合同即告终止。

33、合同份数

本合同共 4 份，工程承包人执 3 份，劳务分包人执 1 份，具有同等效力。

35、合同生效

双方签字后即生效

36、签约地

南平市建阳区

工程承包人：（公章）

劳务分包人：（公章）

签约代表：

签约代表：

开户银行：兴业银行南平支行

开户银行：

账号：191060101400021666

账号：

账户名称：南平建设集团有限公司

账户名称：

签订时间： 年 月 日

第五章 承诺文件格式

施工班组选择承诺文件

承诺人：

日期：

一、报价函

(选择人名称)：

1、我方已仔细研究了_____施工班组选择文件的全部内容，在考察工程现场后，我方响应报价如下：

项目名称	响应报价
武夷文旅广场南三区 酒店室内装修项目 (三标段)	本项目劳务控制价暂按 584 万元（人工费暂按造价的 28%记取），承诺人报价为固定总价 479 万元。（N%=承诺人固定报价/584 万元，由承诺人响应固定报价确定）。 劳务结算价为：按财政评审中心的评审或审计局或发包人委托的第三方机构的审核后的工程结算价（未下浮）中有关人工费总价*N%。劳务中选人需协助项目经理完成有关目标利润率的考核工作（目标利润率=8%）。

我方遵照班组选择文件的要求承担本项目内工程的实施，完成及其缺陷修复工作，工程质量达到选择文件规定的质量要求。

1、如果你单位接受我们的报价，我们将保证在接到开工通知书后，在业主规定时间内开工，并在 180 日历天 的工期内完成本合同工程，达到合同规定的要求。

2、如果你单位接受我们的报价，我们将保证按照你单位认可的条件，以选择文件内写明的金额提交履约担保。

3、我们同意在从规定的开选之日起 90 天的承诺文件有效期内严格遵守本承诺书的各项承诺。在此期限届满之前，本承诺书始终对我方具有约束力，并随时接受中选。

4、在合同书正式签署生效之前，本承诺书连同你单位的班组选择文件、中选通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我们理解，你单位不一定接受最低报价的承诺或你单位接到的其它任何承诺。同时也理解，你单位不负担我们的任何报价费用。

6、随同本承诺书，我们出具人民币玖万伍千元整（¥95000 元）的承诺保证金。如果我们在本承诺书有效期内撤回报价文件，或拒绝接受按班组选择文件须知规定的对报价文件中细微偏差进行澄清与补正；或在接到中选通知书后 30 天内未能或拒绝签订合同书，或未能提交履约担保，你单位有权没收承诺保证金，另选中选单位。

施工班组承诺人：(单位名称)_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明及授权委托书

（一）法定代表人身份证明

承诺人名称：_____
地 址：_____
姓名：_____（法定代表人签字）性别：_____年龄：_____职务：系
（承诺人全称）的法定代表人。
特此证明。

承诺人：（全称）_____（盖章）

日 期：_____

（二）授权委托书

本人_____（姓名）系_____（承诺人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工承诺文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

承诺人法定代表人：（姓名）_____（签字或盖章）

法定代表人身份证：_____

其授权的代理人：（姓名）_____（签字）

其授权的代理人身份证：_____

日 期：____年____月____日

三、班组信誉情况

承诺人附：

1.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询截图

2.在“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”中查询截图。

（“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统内含质量安全黑名单、文明施工黑名单、建筑市场主体黑名单、拖欠工程款黑名单、欠薪黑名单，承诺人均不得在上述名单中，截图时在网站主页中，显示“无数据”的黑名单，可不用提供截图）

3 不得是南平武夷发展集团有限公司及所属各公司在册的 C、D 级或黑名单班组或被福建省通报的单位不予参与；（由承诺人提供无在册黑名单承诺函，格式详见 3.1 无在册黑名单承诺函）。

1、具有 A、AA 专业的班组且信誉还在有效期的，可直接通过审查。

2、承诺人到在“信用中国”网站查询承诺人单位信用情况，并提供截图。

（ <http://www.creditchina.gov.cn/>）

3、无在册黑名单承诺函

致：_____（招标人名称）

我单位郑重承诺：我单位在本次招投标过程中无弄虚作假，提供的资料均真实有效，且无不良行为记录：1. 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无不良记录。2. 在“福建省建设工程责任主体不良记录“黑名单”管理系统（http://220.160.52.164:107/blacklistweb/Business_blackList/Home/Index）”中无不良记录。3. 承诺人不处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态、农民工集体上访和阻工状态。4. 近三年内在经济活动中不存在重大违法行为。5. 不是南平武夷发展集团有限公司及所属各公司在册的 C、D 级或黑名单班组或被福建省通报的单位；

若有被发现不符合以上情况的，我方愿意被取消投标资格并罚没投标保证金，无条件接受有关监管部门的任何处罚。

承诺人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖章）

日期：_____年_____月_____日

四、承诺函

承诺函

(选择人名称):

我方参加了_____施工班组和选择活动，若我方中选，我方在此承诺：

1、我方拟派出担任现场负责人 _____（姓名，身份证号码：_____）系我方正式签约人员，目前无承担其他在建工程项目。

2、在选择人向我方发出中选通知书之前，我方将按照班组选择文件《最低限度的其他主要人员要求表》、《最低限度的设备要求表》中提出的最低要求填报派驻本工程的其他主要管理人员和技术人员及主要机械设备，在经选择人审批后作为驻派本工程的管理机构主要人员和主要设备，且不进行更换。

3、在充分阅读本队施工班组选择文件及附件内容后，我方接受施工班组选择文件及附件规定的工作内容，并坚决按选择文件及附件中的条款执行。

4、我方决不与其他承诺人进行围标、串标，且我方提供的业绩证明材料、人员证件等材料，真实有效，决无弄虚作假。

5、我单位中标后按照选择文件和福建省现行的项目施工管理人员配备的要求，配备其他相应管理人员，并全部通过福建省工程项目建设监管系统备案。

6、我单位在 2022 年度未中选 500 万及以上项目。

7、我单位若中选该标段项目，不参与武夷文旅广场南三区酒店室内装修项目其他标段项目选择活动。

若我方违背了上述承诺，本项目选择人有权取消我方的中选资格，没收承诺保证金，并由选择人将我方的违约行为作为不良记录，列入施工班组信誉考核中。

承诺人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

五、其他需要提供的材料

有效营业执照、安全生产许可证复印件、建筑工程施工总承包资质和现场负责人职称证书复印件、购买比选文件转账记录电子凭证等承诺人认为需要提供的其他材料。

